СНИК ЕООД
Шумен 9700, ул. Паламара 3, офис 2
Тел./факс (054) 830-732
E-mail: office@snikbg.com

ЧЕЛЕН ЛИСТ

ОБЕКТ: ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП в у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен – промени по чл. 154 от ЗУТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА: ТП
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ШУМЕН

КАИ ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДАНИЕЛА СЛАВОВА СЛАВОВА
рег. № 04417 дата.....

Възложител: .....

Проектант: .....
/арх. Д. Славова/

Управител: .....
/инж. Е. Григорова/

СНИК ЕООД ШУМЕН

2011г., гр. Шумен

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УЧРЕДЕНА 1937 г., ВЪЗСТАНОВЕНА 1991 г., ИНСТИТУЦИОНАЛИЗИРАНА 2003 г.

CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
FOUNDED IN 1937, RESTORED IN 1991, INSTITUTIONALIZED IN 2003 YEAR.

Удостоверение

АРХИТЕКТ
ДАНИЕЛА СЛАВОВА СЛАВОВА

Е ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04417

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ ПО РЕГИСТЪРА: Арх. АТАНАС ТОСЕВ, декември 2016

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ: Арх. ПЕТКО ЙОВЧЕВ

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1 000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02 / 980 93 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04417

ДАНИЕЛА СЛАВОВА СЛАВОВА

валидност от 01.01.2011 до 31.12.2011

ПРЕДСЕД. НА КОМ. по РЕГ.: ПРЕДСЕД. НА УС:

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1318011270000022

Allianz

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова гражданската отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианц България" бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ДДС № BG040638060 ЕИК по Булстат: 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	ЕООД СНИК ЕИК по Булстат: 127529000 Адрес : гр. ШУМЕН, п. код 9700, ПАЛАМАРА, No3,
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Проектант
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	от 00:00:00 часа на 20.06.2011 г. до 24:00:00 часа на 19.06.2012 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	20.06.2006 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно действащата нормативна уредба
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	150,000.00 BGN за всяко едно събитие. 300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 BGN (триста BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗП:	6.00 BGN (шест BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	306.00 BGN (триста и шест BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 20.06.2011 г.	306.00 BGN в т.ч. премия 300.00 BGN и данък 6.00 BGN

Приложените въпросник-предложение, добавъци и други писмени споразумения между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че му е предоставена писмена информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

№ 0994735

ОРИГИНАЛ

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 17.06.2011г., гр. ШУМЕН

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /.....

/ Пламен Йорданов Ганев /

/.....

ЗАСТРАХОВАН: /.....

/ ЕООД СНИК /

Посредник: ГП ШУМЕН - ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ ШУМЕН ООД, гр./с. ШУМЕН, п. код 9700, ХРИСТО БОТЕВ, No18, ЛД No 2700000
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No 59, ЛД No 0010005

ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: "Център за настаняване от семеен тип" в урегулиран поземлен имот / УПИ/ IV - „ Център за настаняване от семеен тип" в кв.352а по плана на гр. Шумен

1. Описание на обекта

Центровете за настаняване от семеен тип се изграждат за настаняване на деца с увреждания /ЦНСТ/. Във всеки ЦНСТ следва да бъдат настанени по **12 деца, разделени по четири в самостоятелен блок с отделен вход**, като се предвидят допълнително 2 **места за настаняване на деца /младежи/ от общността по спешност**. Ориентацията на входа на всяка от сградите /всеки блок/ трябва да е различна, както и разположението и оформлението на площадките за игра и прилежащите зелени пространства.

Следва да се търси архитектурно решение, при което предназначението на сградата да не се набива на очи. В случаите, когато в един квартал са предвидени два ЦНСТ, архитектурния образ на двете сгради да е различен - да не се свързват една с друга. Всяка сграда за ЦНСТ да съответства на архитектурата на сградите в близост и да хармонизира с околната среда в района, където ще се изгражда, т.е. трябва да отговаря на общата архитектурна стилистика на околните сгради или на съвременното строителство в района, в който се изгражда.

Инвестиционният проект следва да е в съответствие с Наредба за критериите и стандартите за социални услуги за деца, както и да бъде съобразен с Методическото ръководство за ЦНСТ за деца, с Визията за деинституционализация на децата в Република България и с Плана за действие към Визията.

Трите Центъра за настаняване от семеен тип ще се управляват като комплекс, управлението и административния и помощен персонал ще бъдат общи за трите ЦНСТ. Във всеки ЦНСТ **на смяна/дневна/ ще има общо четири длъжностни лица.**

Центровете за настаняване от семеен тип трябва да бъдат изградени съгласно стандартите за достъпна архитектурна среда.

2. Функционални изисквания за сградата и помещенията

2.1. Общи функционални изисквания

- Сградата разполага с прилежаща територия, която се обособява като част от услугата;
- Сградата по възможност се проектира на един етаж, ако е необходимо изграждане и на втори етаж се осигурява архитектурна достъпност на помещенията на втория етаж за лица със затруднена мобилност;
- Сградата трябва да осигурява подходящи условия за живот на деца на различна възраст (над 3 г.);
- Сградата и разположението на помещенията трябва да осигуряват домашна атмосфера и условия за живот, близки до семейните;

- Сградата осигурява възможност за обособяване на три групи, които имат известна самостоятелност и лесен достъп до общите за всички помещения;

- Сградата осигурява лични помещения, помещения за ежедневни дейности в малка група и помещения за общи занимания;

- Сградата осигурява лесно наблюдение от страна на персонала, на обитателите и възможност за лесен достъп до всяко помещение;

- Осигурен е лесен достъп до външните прилежащи пространства;

- Архитектурното решение да предвижда само източно, югоизточно, южно, югозападно, западно изложение на спалните помещения, дневната и трапезарията (без североизточно, северно и северозападно);

- Прозорците се отварят по начин, който гарантира безопасност и възможност за проветряване.

- Бравите на вратите и ключовете на лампите се поставят на височина, позволяваща да се ползват от деца със затруднена мобилност;

- Вратите (вътрешни/външни) нямат прагове.

2.2. Изисквания за осигуряване на лично пространство

- Гарантира се лично пространство и лични вещи на обитателите;

- Стаите позволяват настаняване на две деца и възможност за разделяне на помещението (при необходимост);

- Стаите позволяват лесно преграждане с подвижни прегради при необходимост от осигуряване на самостоятелност;

- В стаите всяко дете разполага с места за съхранение на личните си вещи;

- Стаята позволява освен да се спи в нея да се прекарва и време самостоятелно в други дейности, като например за самостоятелна подготовка на учениците, слушане на музика, игра и др.

- Помещенията трябва да осигуряват комфорт и на деца с двигателни увреждания – да са осигурени условия, които позволяват самостоятелност в придвижването и преместването;

- Стаята позволява да се променя и да се оформя според характера и вкуса на нейните обитатели;

- Ползвателите на услугата да не прекосяват спални помещения, за да влизат в централните или санитарните помещения.

2.3. Изисквания към помещенията за общо ползване

- Общите помещения трябва да са лесно достъпни за деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност;

- Разположението трябва да е просто, така, че ориентацията в него да е лесна;

- Разположението следва да осигурява възможност всички деца да могат да се събират заедно и да имат лесен достъп до всички общи помещения без да преминават през стаите на други деца;

- Общите помещения за групите да позволяват възможност за едновременно обособяване на зони за различни заниманията (свободни дейности и игра) в тях, както и възможност за лесен преход към другите общи помещения. Тези групови помещения трябва да бъдат съобразени с обичайните занимания за различните възрасти – малки деца, начален курс на обучение, тийнейджъри и пр.

- В случай, че при проектиране на сградата постигането на необходимите устройствени параметри не позволява устройването на детски дневни във всеки блок, ЦНСТ да се проектират с едно помещение – детска дневна - за обитаващите в трите блока, като се обособят зони за занимания по възрастови групи и за различни дейности - за игри, за четене, за гледане на телевизия.

2.4. Изисквания към кухненското помещение и мястото за хранене

- Приготвянето на храна трябва да става при домашни условия и помещението трябва да може да гарантира добро поддържане на хигиената;
- Помещението трябва да бъде така разположено, че да позволява участието на децата в готвенето или наблюдаване на процеса на готвене (приготвяне на храна);
- Помещението трябва да е удобно и директно свързано с мястото за хранене като едно общо помещение или непосредствено свързани;
- Мястото за хранене трябва да осигурява условия всички деца да могат да се хранят заедно и едновременно;

2.5. Изисквания към банята и санитарните помещения

Санитарните помещения да се проектират в съответствие с Наредба №4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

- Баните и санитарните помещения трябва да са осигурени с подвижни душове, терморегулатори, които регулират топлината на водата, парапети, които позволяват самостоятелност и сигурност за ползвателите, допълнителна кушетка за обслужване на децата, които не са самостоятелни и имат проблеми в придвижването;
- Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните трябва да са съобразени с ползването им от деца със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички, трябва да са снабдени с ръкохватки по стените;
- Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката трябва да бъде съобразен;
- Крановете в баните, тоалетните и кухнята да имат температурни релета;
- Да се осигури тоалетна (санитарно помещение) за персонала.

3.Функционални изисквания към външното прилежащо пространство

- Оформлението на пространството около сградата да хармонизира с околната среда, където се изгражда обекта.
- Оформлението да позволява провеждането на разнообразни занимания в пространството – самостоятелна игра и игра в група, разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство, монтиране на съоръжения за игра.
- Зоната на озелененатa площ, откритите площадки и съоръжения да заема не по-малко от 40 % от общата площ на терена.
- Да се осигури лесен и непосредствен контакт с природната среда.
- Прилежащите части да разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите и пространства от останалите обекти в близост.
- Озеленяването да гарантира възможността за визуално проследяване на местоположението на децата.
- Оформлението на прилежащите части да е изготвено по начин, който позволява децата да го ползват за игра, като се осигурява настилка, която осигурява безопасност при игра навън.
- Не се препоръчват етажиране и стълби, за да се осигури лесен достъп и преход и за деца със затруднена мобилност.
- Изходът откъм улицата да е обезопасен.

4. Функционални изисквания към обзавеждането

- Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за децата и младежите – да няма детайли с остри ръбове;
- Мебелировката трябва да осигурява домашен уют и комфорт;

- Да позволява вещите да се съхраняват в шкафове – както за личните вещи /гардероби, скринове/, така и за общите вещи /бюфети, шкафове за книги, играчки и други предмети/;

- Разположението да осигурява лесно преминаване през помещението и за деца със затруднена мобилност;

- Мебелите да са съобразени с функцията на помещението и с възрастовата група на децата, които ще го ползват;

- По възможност да се използват естествени материи;

- Да се избягват мебели, настилки, драперии и завеси, които позволяват събиране на прах и създават риск от алергии.

5. Функционални изисквания към специализираното оборудване

- Да има осигурени високи легла с твърд матрак (ортопедичен) – 50 % от общия брой;

- Да има осигурени високи столове за хранене – 30 % от общия брой и такива, на които височината да може да се регулира – 40 % от общия брой. Столовете трябва да могат да осигурят участие на масата наравно с всички, сигурност и стабилност, на деца, които имат нужда от непрестанно поддържане;

- Да се предвиди кушетка в банята и поставки, на които да се разполагат необходимите за обслужването предмети;

- Да се осигурят стационарни или подвижни повдигащи устройства.

- Да се предвиди подвижен параван, за да е възможно при необходимост да се осигури уединение.

6. Стандарти за качество

Сградата да е архитектурно достъпна съгласно Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания; Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- Сградата да е монолитна – при проектирането се предвижда икономическа амортизация над 30 години и техническа амортизация над 50 години.

- Да се спазват изискванията на чл.169 от ЗУТ и съответните норми за проектиране, като се обърне специално внимание на аспекти като топлоизолация, звукоизолация и енергоспестяване, безопасност.

- При проектирането да се вземе предвид, че сградата трябва да е подходяща за съответните етапи от живота на потребителите на конкретната социална услуга.

- Видове помещения, разпределението и площта на помещенията да са съгласно заданието и приложението за съответно необходимата площ.

- В терена на жилището не се допуска разполагане на сгради и съоръжения, които не са свързани с неговата функция.

- Помещенията да се проектират в надземните етажи. Ако са предвидени сутеренни етажи, там да се разположат складови и технически помещения (пералня, сушилня, склад, отоплителна инсталация). В другите случаи складовите и техническите помещения трябва да бъдат отделени от помещенията, които се обитават постоянно.

7. Стандарти за сигурност

Сградата да е оборудвана с устройства за противопожарна безопасност съгласно Закона за МВР (чл.112, ал.2); Закона за устройство на територията (ДВ, бр.1/2001г., изм.бр.65/2004 г.), чл.169, ал.1, т.2; Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Закона за управление на кризите, Наредба №Із1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр.96/2009г.), Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи (ДВ, бр. 72/2003 г.) – чл.14, ал.2.

- Сградата да е снабдена с известяваща противопожарна система и необходими пожарогасители, поставени на съответните места.
- Електрическите контакти да са обезопасени.
- Крановете в баните, тоалетните и кухнята да имат температурни релета.
- В сградата да се предвидят достатъчно евакуационни изходи.
- По възможност във всички помещения, където пребивават постоянно деца, да се монтират системи за повикване, снабдени с леснодостъпен бутон за алармен сигнал. При невъзможност за изграждане на такава система при проектирането да се предвиди необходимото за нейното изграждане в бъдеще.
- Да се изгради система за охрана – СОТ, съгласно Приложение № 1 от Наредба № 7 за инженерно-техническите мероприятия за охрана на обектите (ДВ, бр. 57 от 1985 г.)

8. Технически стандарти

8.1. Сградите да се проектират съгласно стандартите за осветеност по БДС 1786 – 84 – "Осветление – естествено и изкуствено". Електрическата система се проектира и инсталира в съответствие с Правилника за приемане на електромонтажните работи и Противопожарни строително технически норми - Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Сградите да са оборудвани с домофон, телефонен пост и осигурени с интернет връзка. Да са предвиди външно осветление (Наредба № 6 и Стандартите за осветеност).

8.2. Отоплителна инсталация – да се предвиди вътрешна отоплителна инсталация с топлоизточник абонатна станция към топлоснабдителната система на "Топлофикация – Шумен". Присъединяването за захранване на абонатната станция да е с външен топлопровод, съгласно предписание на "Топлофикация – Шумен". Абонатната станция да е със захранване с централен топлоизточник за топла вода. Радиаторите да са оборудвани с термостати. Проекта за отоплителната инсталация да се проектира съгласно Наредба № 15 от 2004 г.

8.3. Вентилационните и климатични инсталации да се проектират и инсталират съгласно изискванията на "Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации" кн.6-7 от 1993 г. Да се предвиди вентилация на кухнята, както и вентилационна тръба за включване на кухненски аспиратор над готварската печка. Санитарните помещения да се проветряват механично /или с вентилационна система/.

8.4. В и К системата да се проектира и инсталира в съответствие с основните изисквания при проектирането, изграждането и техническата експлоатация на водоснабдителните и канализационните (ВиК) системи и сградни инсталации, които са регламентирани в Закона за устройство на територията, Закона за водите, Закона за техническите изисквания към продуктите, Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Закона за опазване на околната среда, както и в съответните им подзаконови нормативни актове.

8.5. Топлоизолацията, енергоспестяването и звукоизолацията се проектират и изпълняват, както следва:

- Топлоизолация и енергоспестяване: съгласно Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

- Звукоизолация – съгласно Наредба № 4/2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите.

8.6. Други изисквания към помещенията

- Спалните, всекидневните, трапезариите и кухните да са оборудвани с прозорци, които могат да се отварят. Прозорците да се проектират в съответствие със Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове. От външната страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата (на прозорците в надземните помещения). Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци.

- Санитарните възли да са проектирани така, че да е възможно независимото ползване на банята и тоалетната.

- Сградите да нямат прагове. Праговете в санитарните помещения да са с максимална височина 2 см.

- Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка.

- Всички врати и радиатори да са обезопасени. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парапети.

- Обзавеждането да няма детайли с остри ръбове.

- Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка.

- Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации да са изработени от материал и монтирани по начин, който да не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици.

- Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, да се предвидят от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от не корозивни и не абсорбиращи материали).

- Подовите настилки и стените да са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция.

При проектирането на сградата се спазват изискванията на Наредба № 3 на Министерство на здравеопазването за пределно допустими концентрации на химични вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр. 17 от 1984 г.).

Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния и съгласно Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадки за игра /ДВ .бр.10 от 6.02.2009 г./

Да се проектира ограда около урегулирания поземлен имот за ЦНСТ, с плътна част до 60 см.; с мах. височина на оградата до 2,20 м.; с врати за пешеходци и автомобили/ авариен достъп до входа на сградата.

Да се предвиди паркинг за длъжностните лица извън оградения двор /ако паркинга е в рамките на УПИ за ЦНСТ, оградата да е изградена така, че той да е извън двора/.

При достигане на нормативните стойности за озеленяване в квадратурата на зелените площи да се включи градината, но не и площите на площадките за игра.

9. Стандарт за площта

Стандартите за площ на помещенията се изчисляват за всяко помещение. Изчисленията са представени като съотношение квадратни метра: потребител на услугата.

Когато потребителят на услугата е със затруднена мобилност, се предвижда допълнителна площ, която се прибавя към изчислената квадратура на един потребител.

№	Помещение	Кв.м. на потребител	Допълнителна площ за затруднена мобилност
1.	Спалня	9	4
2.	Трапезария	7	4
3.	Кухня	2	3
4.	Баня/санитарно помещение	1,5	2,5
5.	Дневна	4	2,5
6.	Складово помещение	2	2,5
7.	Външно складово помещение	3	1,5
8.	Перална	1,5	0
9.	Стая за дежурен персонал	3 (общо)	3 (общо)
10.	Аусгус	мин.1,5	0
11.	Тераса	5	0
12.	Градина	9	0
13.	Санитарен възел за персонала	общо 1 бр.	0
14.	Абонатна	мин. 5	0

Проектната документация по отделните части да се представи в обем, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. – за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена на осн., чл.139, ал.5 от ЗУТ.

Проектите да са съгласувани помежду си от проектантите по всички части.

Да се представи графичната част от проекта на магнитен носител във формат dwg.

Да се направи количествено–стойностна сметка за изграждането на обекта, изработена с програма „БИЛДИНГ- МЕНАЖЕР" на хартиен и магнитен носител.

Прилагаме примерни схеми, с вариантни решения, които да подпомогнат проектирането.

Инвестиционния проект да включва подходящо за социалната услуга ЦНСТ оборудване и обзавеждане, отразено в разпределението или в чертеж "Разстановка на оборудване и обзавеждане" на част "Архитектурна", както и в остойностена техническа спецификация, съгласно Приложение Б3 към Изискванията за кандидатстване /Приложено към настоящото Задание/.

Лице за контакти при проектирането: Свилена Евлогиева – ст. експерт в Дирекция "Социална политика ", тел.: 054/857[illegible]

ОБЩИНА ШУМЕН КМЕТ

АРХ. ОГНЯН ГЪРБЕВ,
Гл.архитект и Директор на
д-я „УТ" в Община Шумен

Съгласувал:
Данаил Данчев,
Началник отдел ЕИ

Изготвил,
Свилена Евлогиева
ст. експерт СПКБТ

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН Вв.вх.рег.10284/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вх. рег. N 2878 от 31-05-2011 г.

Акт N 194 том 8 дело N 1671/2011 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Красимир Благоев Костов
(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, презиме и фамилия)

арт. 5 т.7 б

А К Т № 3385
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3385
Досие 3385

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30. 05. 2011
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.339 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка три три девет) по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1254 (хиляда двеста петдесет и четири) кв.м., съответстващ на УПИ IV (четири римско) - "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП" в кв.352-а (триста петдесет и два-а) по действащия ПУП на гр.Шумен
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул."Странджа", кв.352а, УПИ IV, ПИ 83510.668.339, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-14-27-970/11.05.2010
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 83510.668.338; 83510.668.332; 83510.668.340; 83510.668.257

О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

З А П О В Е Д

№ РД-25-..611....
гр.Шумен, ..11..5.. 2011 г

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заявление вх.№08-00-60 от 22.02.2011 г и становище на ОбЕСУТ по т.13 на Протокол №8 от 22.02.2011 г,

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/** за упи I-„КОО" от кв.352а по плана на гр.Шумен при следните условия:

1. **С Плана за регулация** се обрзува нов упи IV-„Център за настаняване от семеен тип". За останалата част от бившия упи I-„КОО" се образуват упи I-„ООД" и упи III-„ООД".
2. **С Плана за застрояване** се определя застрояване за новия упи IV със следните показатели:

- Устройствена зона – за упи IV - определя се „Ниско жилищно с общ.обсл.-соц.характер",
- Начин на застрояване – за упи IV. се определя свободно. За упи I и упи III свободно в имотите.
- Характер на застрояване – запазва се ниско с Н до 10 м.

Одобрява се:
ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени линии, щрихи и надписи по приложената скица с №150 от 28.02.2011 г,
ПУП-ПЗ и схема на озеленяването по приложените скици с №151 от 28.02.2011 г,

Настоящата заповед на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщаването и на заинтересованите лица чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

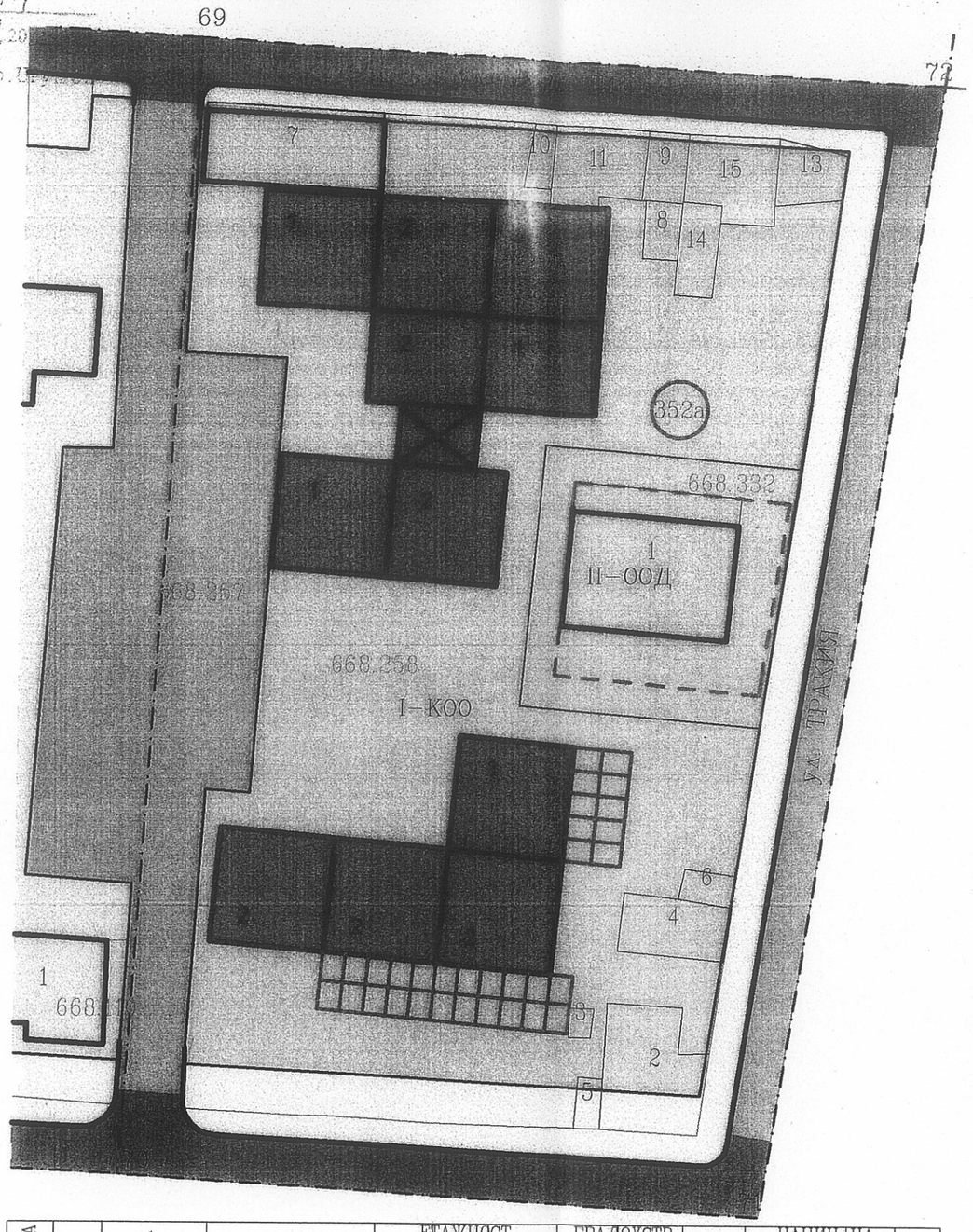
КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

РХ

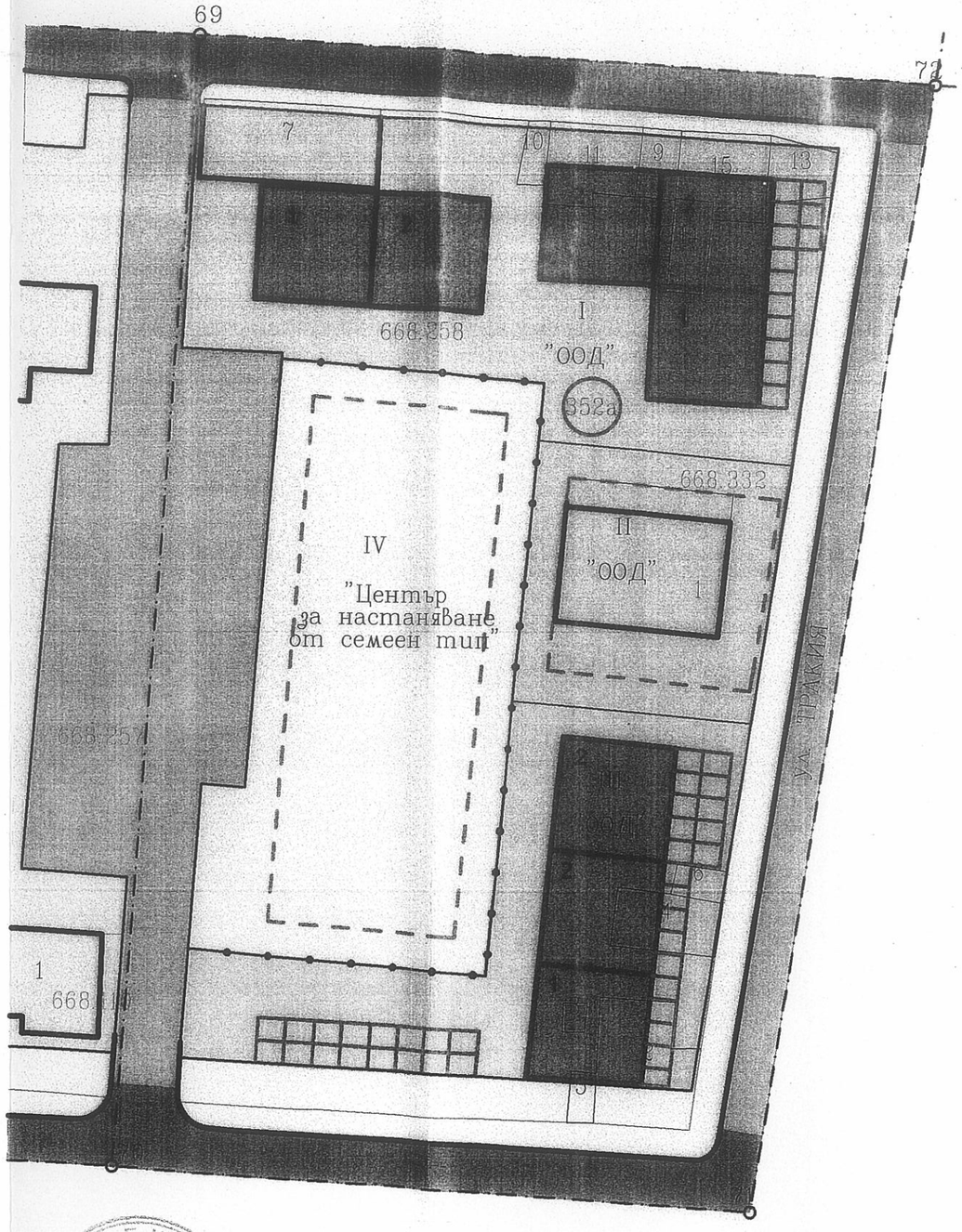
ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ ТЕРИТОРИЯТА
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
20-6-2011

ОБЩ. ВЪЗ-Шумен
Вх.№ 151
23.02.11 20

ДЕЙСТВАЩ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в кв. 352а , гр. ШУМЕН 1 : 500



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в кв. 352а , гр. ШУМЕН 1 : 500



НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА УРЕГ. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИСОЧИНА В М)			ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ		МИН. ОЗЕЛ. ПЛОЩ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА ОТ– ДО	ПЛЪТНОСТ ЗАСТР.	Кинт		СВОБОДНОСТ–е	СВЪРЗАНО В ДВА У.П.И. – g	СВЪРЗАНО–с	
352а	VI	Ниско жил. с общ.обсл. – соц.характер	"Център за настн. от семеен тип"	-	-	1–2 ет.	20–60	0,5–1,2	40–60	-	-	с	-
352а	I; III	С общ.обсл. характер	"ООД"; "ООД"	-	-	1–2 ет.	20–80	1,5–3,0	20–40	-	-	с	-

ОБЩ. ВЪЗ-Шумен
ОДОБРЯВАМ
със заповед РД-25-681
от 11.5.2011 г.
Кр. КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

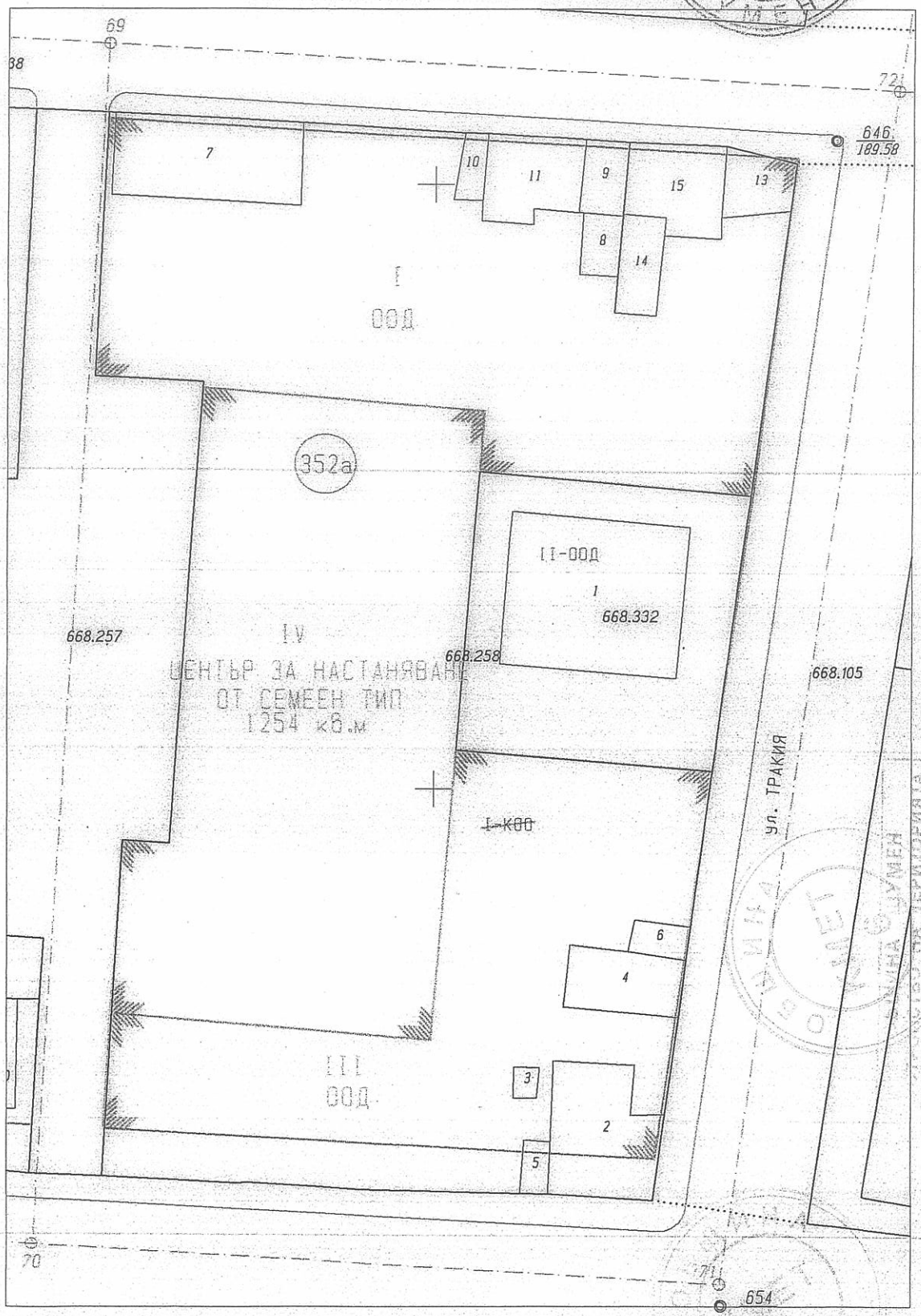
ОБЩИНА ШУМЕН
Устройство на територията
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Р-Христов
20.6.2011

проектант:
арх. Сн. Андреева

ОБЩИНА Шумен
Вх.№ 150
28.2. 2011 год.
п.код 9700 гр.Шумен

ОДОБРЯВАМ
със заповед РД-25-681
от 11.5.2011г.
Кр.КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

Проект за изменение на ПУП-План за регулация
за част от кв.352а по плана на гр.Шумен

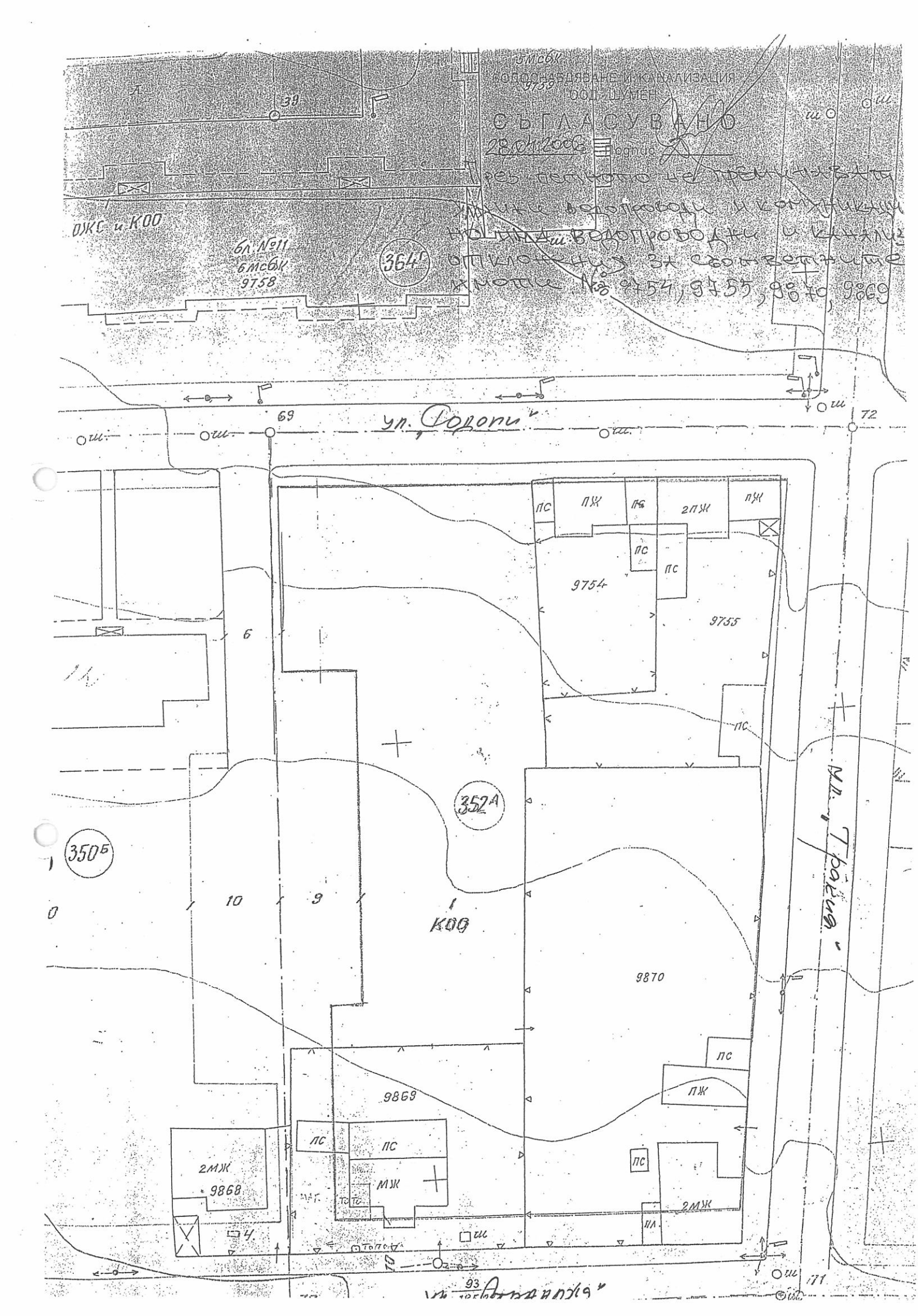


Община Шумен

1:500
1 см = 5 м

Изготвил: инж. Р.Христов


"ТОПЛОФИКАЦИЯ-Шумен" ЕАД
СЪГЛАСУВАНО-ТСС
31.03.06 г. Подпис:
топлопровод
ОЖС и КОО
бл. №11
бмсбк
9758
364
5мсбк
9759
38
9754
9755
9870
9869
9868
2МЖ
МЖ
ПС
ПЖ
2ПЖ
КОО
357
350
10
9
6
93
ул. "Дунав"
ул. "Ангел"
КТ 20-6
КТ 20-5


ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
ООД, ШУМЕН
СЪГЛАСУВАНО
28.01.2008
ОЖС и КОО
бл. №11
6мсбк
9758
364
364А
350Б
ул. „Дорости"
ул. „Трайко"
ул. „Ангелина"
9754
9755
9869
9870
9868
2МЖ
МЖ
ПЖ
2ПЖ
ПС
КОО

e·on | Bulgaria

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
за присъединяване на ниско напрежение
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

№ Ш11-3777 / 30.6. 20 11 год.

Днес,.....:20...г., в гр. ..... между:

Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Девня № 2, вписано в Агенцията по вписванията в търговския регистър с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от тримата членове на Управителния съвет, Вернер Хаберкорн, Мартин Петров Мирчев, Анатоли Русанов Токмакчиев, чрез пълномощниците Мария Данчева Капсъзова – Началник отдел „Управление на договорите", Дирекция „Администриране на мрежата" с пълномощно №№ 3343 и 3344/14.04.2010г. и Кирил Тодоров Кирилов – Началник отдел „Проекти и строителство - Запад", Дирекция „Проекти, технологии и строителство" с пълномощно №№ 4208 и 4209/05.05.10г., наричано за краткост **ЕБГМ**, от една страна
и

ОБЩИНА ШУМЕН със седалище и адрес на управление – гр. Шумен, общ. Шумен, обл.Шумен, бул. „Славянски" № 17, вписано в Агенцията по вписвания в търговския регистър с ЕИК 000931721, представлявано от Красимир Благоев Костов – Кмет на Общината, наричано за краткост **ПОТРЕБИТЕЛ**, от друга страна и

на основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №6/2004 г. за присъединяване на производители и потребители на ел.енергия към преносната и разпределителните ел.мрежи (НППЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕБГМ искане за проучване с вх.№ **681557/02.06.2011г.** от ПОТРЕБИТЕЛЯ се подписа настоящият предварителен договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕБГМ на обект: **ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП**
с местонахождение: **гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Странджа", УПИ IV, кв. 352А (ПИ № 83510.668.339)**
и предназначение: **стопанска дейност**

II. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл.2.Техническите параметри на обекта са:
- предоставена мощност: **50 kW**
- съществуваща мощност: **..... kW**
- присъединена мощност: **50 kW**
- предоставена мощност за резервно ел.захранване: ..... **kW**
- категория по осигуреност на електроснабдяването: **трета**
- ниво на напрежение: **0,4 kV**
- брой на фазите на границата на собственост: **три**
- брой на бъдещите потребители:
  - **1 бр. трифазен с мощност до 50 kW**

Срок за въвеждане на обекта на потребителя в експлоатация: **...**

Чл.3 Присъединяването на обекта ще се извърши чрез следните присъединителни съоръжения:

1. Изграждане/ монтиране:

1.1. кабелната касета: *няма*
1.2. електромерно табло: *тип ТЕПО-1Т, монтирано на достъпно място за обслужване на пилон на границата на имота*

Е.ОН България Мрежи АД
ул. Девня №2
9000 Варна
www.eon-bulgaria-grid.com

Председател на Надзорния съвет:
Мартин Краус

Управителен съвет:
Вернер Хаберкорн (Председател)
Мартин Мирчев
Анатоли Токмакчиев

Седалище на дружеството
Варна
ЕИК 104518621

2. Ел.захранването на изградените/монтирани ел.съоръжения ще се осъществи по следния начин: *(описание на съоръженията с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел.мрежа)*

- За постоянно (работно) ел.захранване: *чрез полагане на кабелна линия НН от подмяна на съществуваща кабелна касета тип РК-6 към ТП „Странджа" до ново електромерно табло тип ТЕПО-1Т, монтирано на пилон на границата на имота. От електромерното табло с линии НН да се захранят подтабла на обекта.*

Забележка: Бъдещето застрояване на обекта да се съобрази със сервитутната зона на съществуващите кабели НН. Същите да бъдат защитени по подходящ начин в участъка отреден за подход към бъдещ паркинг.

- За резервно ел.захранване: .....
- За аварийно ел.захранване.....

Ако резервното ел.захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на потребителя, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕБГМ.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел.енергията:

3.1.Електромери: *1 бр. трифазен, директен, статичен, монтиран в електромерното табло*

3.2.Токови трансформатори – *няма*

3.3.Напреженови трансформатори – *няма*

3.4.Тарифен превключвател: *двойнотарифен*

4.Технически средства, режим и начин на управление на товарите на ПОТРЕБИТЕЛЯ: *токоограничител тип АП 3х80А, монтирани в електромерното табло*

5. За граница на собственост на ел.съоръженията да се счита: *изходящите клеми на средствата за търговско измерване (електромерите).*

6. Сервитутни зони на съоръженията са: *съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:*

- *кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2м от двете страни;*
- *около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата.*

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4 ЕБГМ се задължава да проектира, изгради, реконструира и финансира следните съоръжения за присъединяване:

1. кабелна линия НН от съществуваща кабелна касета тип РК-6 до ново електромерно табло тип ТЕПО-1Т;
2. електромерно табло, средствата за търговско измерване, необходимата предпазна и комутационна апаратура.

Чл.5 /1/ ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост съгласно чл.117, ал.6 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

/2/ ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да проектира, изгради, реконструира и финансира следните съоръжения за присъединяване: *кабелни линии НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.*

/3/ Когато при проучването се установи, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за

присъединяване на обекти на производител или потребител на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ, съгласно чл.10, ал.2 от НППЕЕПРЕМ.

/4/ ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да учреди в полза на ЕБГМ сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕБГМ в съответствие с чл.64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и - при необходимост - вещни права в съответствие с чл. 10, ал. 1 от НППЕЕПРЕМ.

Чл.6. /1/ След сключване на настоящия предварителен договор, ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕБГМ частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящия предварителен договор.

/2/ Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕБГМ ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

Чл.7. /1/ ПОТРЕБИТЕЛЯТ има право в едногодишен срок от подписването на настоящия предварителен договор да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване, като приложи съответните документи съгласно чл. 14 от НППЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект.

/2/ ЕБГМ се задължава да подготви и предложи на ПОТРЕБИТЕЛЯ договор за присъединяване в едномесечен срок от подаване на искането по ал. 1.

/3/ В случай, че не е започнала процедурата по сключване на договор за присъединяване в срока по ал.1 по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ, следва да се подаде ново искане за присъединяване на обекта.

/4/ Проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на договора за присъединяване.

Чл.8 /1/ ЕБГМ има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на ПОТРЕБИТЕЛЯ, за присъединяване на обекти на други потребители, без да нарушава договорената мощност.

/2/ ЕБГМ се задължава да не увреждa съоръженията, собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

Чл.9 ПОТРЕБИТЕЛЯТ се съгласява, че по силата на чл. 67, ал. 3 от ЗЕ ЕБГМ има правото безвъзмездно да монтира в общите части на обекта, посочен в чл.1 от настоящия договор, средства за търговско измерване, комутационни устройства и други съоръжения, включително кабелни съоръжения (ДР на ЗЕ, §1, т. 21), свързани с доставката на електрическа енергия до и в обекта, както и да преминава през общите части на обекта за поддръжката и експлоатацията на тези съоръжения.

IV. ЦЕНА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

Чл.10 /1/ Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена съгласно чл.25, ал.2 от Наредбата за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва:

1. Постоянната компонента, съобразно предоставената мощност за обекта, е в размер на: **2 316 /две хиляди триста и шестнадесет/ лв. с ДДС** и е дължима към датата на сключване на договора за присъединяване.

2. Променлива компонента за допълнително разстояние до мястото на присъединяване над 25 метра – **26 /двадесет и шест/ лв./метър с ДДС**, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел.захранване.

/2/ Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11 За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.12 Възникнали спорни въпроси се решават в дух на взаимно разбирателство, а в случай на непостигане на такова – по реда на ГПК.

Чл.13 Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него, съдържа 4 страници и се подписа, както следва:

ЗА Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ:

Кирил Кирилов:
Началник отдел „Проекти и строителство - Запад",
Дирекция „Проекти, технологии и строителство"

Мария Капсъзова:
Началник отдел „Управление на договорите",
Дирекция „Администриране на мрежата"

Изготвил:

Данаил Димов:

ЗА ПОТРЕБИТЕЛ:

Красимир Костов:

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
ООД - ШУМЕН
Изх. N 9 1050
09.06.2011
гр. ШУМЕН

СТАНОВИЩЕ
за "В и К" проектиране

на обект : "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП" гр. Шумен, кв. 352а, урегулиран поземлен имот №IV, ул. "Родопи", ул. „Странджа" и ул. „Тракия".

от "Водоснабдяване и канализация – Шумен" ООД отдел "Технически"

1.Обектът ще се водоснабди, КАТО СЕ ПРОЕКТИРА И ИЗГРАДИ СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ ИЛИ СКЛЮЧЕНА УЛИЧНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА С ВОДОПРОВОДНИ ВРЪЗКИ С ВОДОПРОВОДИ С ДИАМЕТРИ по ул. „Странджа" Ф.110 РЕ и ул. „Родопи" Ф. 250 РЕ.

2.Водовземането да се изпълни с ВОДОВЗЕМНА СКОБА ИЛИ ФАСОННА ЧАСТ.

3.Водопроводното отклонение да е с ТРОТОАРЕН СК, монтиран на 0,50 м. от външния ръб на бордюра.

4.ГЛАВНИЯТ /контролен/ ВОДОМЕРЕН ВЪЗЕЛ ДА БЪДЕ РАЗПОЛОЖЕН В ЖИЛИЩНАТА СГРАДА НЕПОСРЕДСТВЕНО СЛЕД ВЛИЗАНЕ НА ВОДОПРОВОДНОТО ОТКЛОНЕНИЕ В НЕЯ.

5.ЗА ВТОРОСТЕПЕННИТЕ /индивидуални/ водомери за отделните жилищни части и обществено обслужващи помещения да се ПРЕДВИДЯТ ТАКИВА С ДИСТАНЦИОННО ОТЧИТАНЕ, КАТО ТИПЪТ НА ВОДОМЕРА СЕ СЪГЛАСУВА С ПРЕДСТАВИТЕЛ НА В И К ОПЕРАТОРА.

6.Отпадъчните води на обекта да се заустят в СЪЩЕСТВУВАЩАТА УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ по ул. "Странджа" С ДИАМЕТЪР Ф 300 бет. тръби.

7.Проектирането да се извърши съобразно изискванията посочени в Наредба №4 от 17.06.2005г./ДВ.бр.53 от 28.06.2005г./.

8.Настоящото предписание важи една година от датата на издаването му.

Същото да се приложи към техническия проект. Ако изграждането на "ВиК" връзките не се извърши в този срок е необходима ПРЕЗАВЕРКА или издаване на ново предписание.

9.СЛЕД ИЗДАВАНЕ НА ПРЕДПИСАНИЕ И СЪГЛАСУВАНЕ НА ПСД Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВЗЕМЕ РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВКЛЮЧВАНЕ ОТ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН ШУМЕН.

10.КЪМ ПРОЕКТА ДА СЕ ПРЕДСТАВИ СИТУАЦИЯ В МАЩАБ М 1:500 НА ВЪНШНИТЕ ВРЪЗКИ, КАТО ЕДИН ЕКЗЕМПЛЯР ОСТАВА ЗА "В и К – Шумен" ООД гр. ШУМЕН.

Н-К ОТДЕЛ ТЕХН. _____
(инж. Д. Мартева)

УПРАВИТЕЛ : _____
(инж. Ас. Аврамов)

****

СЪГЛАСУВАНЕ

дата : 24.06. 2011 г.

на ПСД за обект : _____

_____

_____

_____

Представеният проект може да се изпълнява.

ЗАБЕЛЕЖКА : СЪГЛАСУВАНЕТО ВАЖИ ЕДНА ГОДИНА !

Н-К ОТДЕЛ ТЕХН. _____
(инж. Д. Мартева)

УПРАВИТЕЛ : _____
(инж. Ас. Аврамов)

****

Забележка :

1.След съгласуване на инвестиционния проект - част "ВиК", е необходимо да се сключи ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР /на основание чл.143 ал.3 от ЗУТ/ между Възложителя и "ВиК" ООД гр.Шумен.

2.Необходимо условие за подписване на ДОГОВОР от "В и К" ООД гр. Шумен /на основание чл.177 ал.1 от ЗУТ /, е представянето на "СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА" подписана от техническия ръководител – служител в съответния екплоатационен район.

В два екземпляра :
един за собственика
един за технически отдел

До УПРАВИТЕЛЯ
на "В и К - Шумен" ООД
гр.Шумен

З А Я В Л Е Н И Е

от : ОБЩИНА ШУМЕН
гр. Шумен бул. "Славянски" №17

Относно начините на захранване с питейна вода и отвеждане на отпадъчните води за обект : **"ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП" гр. Шумен, кв. 352а, урегулиран поземлен имот №IV, ул. "Родопи", ул. „Странджа" и ул. „Тракия".**

ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ ,

Моля, да ми бъде разрешено захранването с вода от уличната водопроводна мрежа и да се извърши регистрация на водомера за обекта.

Прилагам скица от Община ШУМЕН.

08.06.2011г.

_____
(подпис)

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ "В и К" СИСТЕМИ

№ 116 /27.06 2011 год.

Днес, 20.06 2011 год., в гр.Шумен, между "Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД, гр. Шумен, със седалище и адрес на управление, гр. Шумен, пл. "Воин" № 1, представлявано от управител – инж. Ас. Аврамов, наричан **ОПЕРАТОР** и Община Шумен

с управител : Красимир Благоев Костов - Кмет ЕГН: _____,

гр./с. Шумен, бул. „Славянски" №:17

адрес/седалище и адрес на управление/

рег. по ф.д. №_____ , НДР № _____, Булстат № 000931721, наричан **ПОТРЕБИТЕЛ**, сключиха настоящия договор на основание глава четвърта от ЗУТ, чл. 143 и 144 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ОПЕРАТОРЪТ се задължава да присъедини обект, находящ се в : „Център за настаняване от семеен тип"

гр./с., местн.,кв.,ул.№,УПИ / ПИ.

гр. Шумен, УПИ IV, кв. 352А

към съществуващите ВиК системи, след изпълнение условията на настоящия предварителен договор, срещу задължение на ПОТРЕБИТЕЛЯ да заплати на ОПЕРАТОРА определената за извършената услуга такси.

Чл. 2. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на водопроводно и / или канализационно отклонение от уличните ВиК системи, съгласно становище за присъединяване №_____/_____ г. и съгласуван с ОПЕРАТОРА проект, представляващи неразделна част от настоящия договор.

Чл. 3. При необходимост от изграждането на водопроводи и съоръжения на техническата инфраструктура в чужд поземлен имот, ПОТРЕБИТЕЛЯТ преди сключване на окончателния договор следва да е изпълнил условията и реда на чл. 193 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 1 от Наредба № 4/04 г.

Чл. 4. (1) ВиК мрежи и съоръжения, които се засягат от обекта:

_____

_____

водопроводи, канализации, съоръжения и др.

(2) Изместването на съществуващи ВиК съоръжения, засягащи се от обекта се извършва за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ, съгласно чл. 73 от ЗУТ и след изпълнение изискванията на същата разпоредба.

Чл. 5. Границата на собственост за ВиК съоръженията и инсталации между ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ се определя съгласно чл. 11, ал. 2 и 3 във връзка с чл. 7, ал. 2 и 3 от Наредба № 4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на Потребителите и за ползване на ВиК системи.

Чл. 6. За сключване на окончателен договор за предоставяне на услугите ВиК, обектът следва да отговаря на условията на настоящия договор и на всички нормативни исисквания, което се удостоверява с необходимите документи.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА

Чл. 7. (1) ОПЕРАТОРЪТ се задължава след изпълнението на клаузите по настоящия предварителен договор, представяне на: разрешението за строеж, разрешението за прокопаване и възстановяване на уличното платно и документа за платена такса по присъединяването да сключи с ПОТРЕБИТЕЛЯ окончателен договор за предоставяне на услугите ВиК.

(2) Всички услуги извън предвидените в настоящия договор могат да бъдат договаряни с допълнителни споразумения между страните.

Чл. 8. ОПЕРАТОРЪТ се задължава след сключване на договора за предоставяне на услугите ВиК и след изпълнение на задълженията на Потребителя по чл. 14 от настоящия договор да извърши присъединяване на обекта с уличния водопровод.

Чл. 9. ОПЕРАТОРЪТ се задължава при изпълнение на задълженията си да спазва всички изисквания за строеж и безопасност в обекта.

Чл. 10. ОПЕРАТОРЪТ се задължава да монтира и пломбира измервателен уред - водомер _____ куб.м. за измерване ползваната в този обект вода.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Чл. 11. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да заплати предварително на ОПЕРАТОРА, цената на услугата за проучване и присъединяване.

Чл. 12..(1) ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да осигури условия за присъединяване на обекта, съгласно чл. 7, ал. 4 от Наредба № 4/04 г., да уточни предварително с ОПЕРАТОРА деня и часа за осъществяване на присъединяването и прекъсване на съществуващите "В и К" отклонения, както и да осигури достъп и безопасни условия на труд в обекта. Присъединяването ще се извърши след не по-малко от три работни дни от датата на постъпилото Заявление за присъединяване.

(2) Неизпълнението на тези задължения се констатират с Протокол, подписан от представител на Оператора, Потребителят, а при отказ от двама свидетели.

Чл. 13. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да опазва намиращите се на негова територия ВиК мрежи, съоръжения и инсталации и да осигурява при необходимост достъп на ОПЕРАТОРА до тях.

Чл. 14. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща ежемесечно на ОПЕРАТОРА начислените суми за използвана вода по време на строителството съобразно действащите цени.

Чл. 15. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Общите условия, изготвени от ОПЕРАТОРА.

Чл. 16. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да ликвидира /прекъсне/ за своя сметка старите водопроводни и канализационни отклонения от връзките им с уличните "В и К"системи по време на присъединяването извършвано от ОПЕРАТОРА.

Чл. 17. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да изгради и / или монтира за своя сметка необходимите съоръжения и противопожарни хидранти / ПХ / за осигуряване на водни количества за противопожарни нужди.

IV. ТАКСИ. ЗАПЛАЩАНЕ

Чл. 18. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА, в сроковете определени от него, размера на таксите за извършваната услуга по проучване и издаване на становище за условията за присъединяване, съгласуване на проект, и тази по присъединяване към ВиК системите, съгласно тарифа и методика, определена от ОПЕРАТОРА и нормативната база.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Настоящият договор се прекратява:

(1) При изтичане срока на съответните разрешителни;

(2) Със сключване на окончателен договор за предоставяне услугите ВиК;

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 20. С подписване на настоящия дговор ПОТРЕБИТЕЛЯТ декларира, че приема Общите условия на ОПЕРАТОРА.

Чл. 21. При прекратяване на договора таксата за присъединяване не се връща.

Чл. 22. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат доброволно между страните, като в случай че не бъде постигнато споразумение спорът се отнася до съда.

Чл. 23. Изменения и допълнения към настоящия договор могат да се правят със сключването на допълнителен анекс, неразделна част от договора.

Чл. 24. За неуредените въпроси се прилага действащото законодателство.

Чл. 25. При последваща промяна в законодателната уредба на условията и реда за присъединяване, разпоредбите на настоящия договор, които следва да бъдат осъществени се считат заместени по право от нормативните такива и действието на договора продължава, съгласно новите изменения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра за всяка една от страните.

ПОТРЕБИТЕЛ: _____

ОТДЕЛ ТЕХН:_____ ОТДЕЛ ИНКАСО: _____ ОПЕРАТОР: _____

/инж. Ас. Аврамов /

ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 167 от 30.06.2011 г.

Разрешава се на:

1. Община Шумен

Седалище бул."Славянски" № 17

Документ за собственост: Акт № 3385 за частна общинска собственост – акт № 194 т. 8 вх. рег. № 2878 от 31.05.2011г. на службата по вписванията.

На основание чл.148 ал.1,2,4,8,9, от ЗУТ, одобрен ПУП със заповед РД 25-681 от 11.05.2011год.. : **Център за настаняване от семеен тип - едноетажна жилищна сграда за три жилища /три групи с по четири деца и общи помещения/ със РЗП =557,77кв.м –** *строеж V"б" категория*, съгласно чл.10 ал.2 т.1 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи, по одобрени на 21.06.2011год. инвестиционни проекти по части : архитектура.; К; ПБЗ; ИГП; Пожарна безопасност, ПИ; Ел.– вътрешни силнотокови и слаботокови инсталации, В и К вътр. и градни отклонения , ОВК; Енергийна ефективност и ТИЕ; Оценка за съответствието на „ЕЕ" от „ЕНЕРДЖИ ЕФЕКТ" ЕООД – удостоверение № 00075/13.04.2009г. на Агенцията по „ЕЕ"; Озеленяване-благоустрояване и детска площадка ; Геодезия – трасировъчен план и вертикална планировка, съгласно решение по т. 2 от Протокол № 22 от 21.06.2011год. на Експертен съвет към Община Шумен за приемане на инвестиционните проекти - чл. 142 ал.6 т.1 от ЗУТ, предварителен договор за присъединяване към ел. мрежата, сключен с "Е.ОН България Мрежи АД, предварителен договор за присъединяване към В и К мрежите № 116 от 27.06.2011г., сключен с В и К ООД Шумен.

Местоположение на обекта: УПИ IV-„Център за настаняване от семеен тип" в кв.352а по рег. план на гр. Шумен и идент. № 83510.668.339 от кадастралната карта на гр. Шумен зап. РД – 18-52 от 2005год. ул. „Странджа"

При извършване на строителството:

1.След влязло в сила разрешение за строеж, да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол, да се завери заповедна книга на строежа, след което в 7 дневен срок да се уведомят писмено: Община Шумен, специализираните контролни органи и РДНСК.

2. Строителната площадка да се огради, съгласно чл.157ал.5 от ЗУТ. При заемане на общинска площ да се вземе разрешение от Дирекция „ С и Е"при Община Шумен.

3. Преди заемане и прокопаване на общински площ, да се вземе разрешение от Дирекция „С и Е" при Община Шумен. Да се спазват изискванията на чл.74 от ЗУТ.

4. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация, съгласно чл.177 от ЗУТ

Разрешението се издава по повод заявление с вх. № 08-00-222 от 29.06.2011год.

ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл. 153/2/ от ЗУТ разрешението за строеж губи правно действие, ако до 3 години не е започнато строителство и до 5 години не е завършен грубия строеж.

арх. О.Гърбев
Главен архитект:

А.Г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

обект: ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП в у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен – промени по чл. 154 от ЗУТ
част: архитектура
фаза: ТП

I. Основание за изготвянето на проекта.

Настоящият проект е изготвен на основание задание на Възложителя, сключен договор за проектиране и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, одобрен със Заповед № РД – 25 - 681 от 11.05.2011г. на кмета на община Шумен.

Възложител и собственик на имота е Община Шумен, съгласно Акт №3385 за частна общинска собственост от 30.05.2011г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №2878 от 31.05.2011г.

Предназначението на новопроектираната сграда е център за настаняване от семеен тип. В него ще се настанят 12 деца, разделени по четири в самостоятелен блок с отделен вход, като се предвидят допълнително 2 места за настаняване на деца /младежи/ от общността по спешност. Те ще са на различна възраст над 3 години. Предвидено е 30% от тях да са деца с инвалидни колички.

Проектът е разработен в съответствие с изискаванията на Наредба №4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, влкючително за хора с увреждания.

За обекта има издадено Разрешение за строеж №167 от 30.06.2011г. от Главния архитект на Община Шумен. Разработен е проект за промяна на инвестиционните намерения на основание чл. 154, ал. 2 от ЗУТ и съгласно изискванията на Държавна агенция за закрила на детето, които се състоят в следното:

- ✓ Променят се вътрешните разпределителни зидове от газобетон с дебелина 20 и 10 см., като се заменят с тухлени зидове с дебелина 12 см, с което се променят площите на помещенията, но се запазват броя и предназначението на всички първоначално предвидени помещения.
- ✓ Разработена е схема на тактилните настилки, съгласно Наредба №4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания, с коти на площадките.
- ✓ Променено е обзавеждането и оборудването на помещенията, съгласно изискванията на Агенцията за закрила на детето, като се предвижда в центъра за настаняване да пребивават постоянно 14 деца на възраст между 3 и 18 години, разделени в три обособени жилища.

II. Ситуация.

Сградата е разположена в у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен, общ. Шумен, в имот с идентификатор 83510.668.339.

На запад имота е на улична регулация, на север граничи с у.п.и. I „ООД", на изток с у.п.и. II – „ООД" и на юг и югоизток с у.п.и. III - „ООД".

Сградата е свободностояща. Разположена е в жилищен район, далеч от оживени улици с интензивно движение. Имота е ограден с метална, ажурна ограда на бетонова основа. За него са предвидени един вход от запад, откъм прилежащата улица - централен вход за пешеходци, разположен срещу общия вход за сградата и втори за предвиденото паркомясто, разположено в северозапад част на имота. Предвидени са и такива извън границите на имота, разположени от запад, в съседство с имота, в непосредствена близост.

Паркомястото трябва да е с широчина 3,60 м, изпълнено е от нехлъзгава настилка, с максимален наклон от 3% и е обозначено със знак Д21 „Инвалид".

До всички входове на сградата са осигурени достъпни маршрути (алеи) с максимален наклон от 5%, максимален напречен наклон от 2,5% и с широчина минимум 120 см, като са изпълнени от нехлъзгава тротоарна настилка. Предвиждат се тактилни ивици, контрастни на цвета на съседната настилка преди всяка рампа.

В югозападния край на имота е обособена площадка за игра (по отделен проект), съгласно изискванията на Наредба №1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Подът пред входните врати на сградата се изпълнява равен, без препятствия, като праговете са с височина от 0,5 до 2 см и се скосяват с наклон не повече от 1:2, съгласно чл. 44 от Наредба №4.

III. Обемно – планировъчно решение и строително – монтажни работи.

Сградата е едноетажна.

В нея са обособени три самостоятелни жилища за три групи с по четири деца и общи помещения.

Сградата има един централен вход от северозапад и три допълнителни за всяка група, ориентацията, на които е различна.

Архитектурното решение предвижда източно, южно и западно изложение на всички спални и дневни. Помещенията са проектирани, така че да са достъпни за деца с двигателни увреждания, за да могат да се движат и обслужват самостоятелно.

- Жилище за 4 деца – ГРУПА 1:

Разположено е в североизточната част на сградата. Входът му е от север. В жилището са проектирани следните помещения: дневна, две единични спални и една двойна спалня, килер/дрешник, тоалетна, коридор с входно преддверие и баня с тоалетна достъпна за деца с увреждания. Спалните и дневната са с източно и западно изложение, като към дневната, източно от нея, ще се изгради тераса.

- Жилище за 5 деца – ГРУПА 2:

Разположено е в централната, източна част на сградата. Входът му е от изток. В жилището са обособени следните помещения: дневна, една единична спалня и две двойни спални, килер/дрешник, тоалетна, коридор с входно преддверие и баня с тоалетна достъпна за деца с увреждания. Спалните и дневната са с южно изложение, като към дневната, източно от нея, е проектирана тераса.

- Жилище за 5 деца – ГРУПА 3:

Разположено е в южната част на сградата, със самостоятелен вход от запад. В жилището са обособени следните помещения: дневна, една единична спалня и две двойни спални, килер/дрешник, тоалетна, коридор с входно преддверие и баня с тоалетна достъпна за деца с увреждания. Спалните и дневната са с южно, западно и източно изложение, като към дневната, източно от нея, ще се изгради тераса.

- Общи помещения:

Разположени са предимно в западната част на сградата, като е предвиден отделен, общ, самостоятелен вход от запад. Обособени са следните общи помещения: входно преддверие, коридор, стая и тоалетна с преддверие за персонала, помощно помещение/килер, стая за ел. табло, перслня, АУСГУС и трапезария и кухня.

Трите жилища имат директна връзка с трапезарията и кухнята.

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонова. Покрива е плосък на две нива. Отводняването му е вътрешно. Външните стени са тухлени зидове с дебелина 25 см.

Външно по фасадата ще се положи топлоизолация (EPS, 8 см), шпакловка и външна минерална мазилка.

Над покривната плоча ще се положи бетон за наклон, двукомпонентна битумна хидроизолация, топлоизолация (XPS, 10 см), армирана циментова замазка и два пласта хидроизолация.

В зоната на основите и цокъла ще се положи хидроизолация, топлоизолация (XPS, 8 см), мазана хидроизолация и геотекстил.

Под армираната бетонова настилка (на кота ±0.00), ще се положи топлоизолация (XPS, 5 см) и под нея полиетиленово фолио (над трамбования чакъл).

Настилката в спалните, дневните, трапезарията, килерите/дрешниците, коридорите на жилищата и стаята на персонала е ламиниран паркет, износоустойчив. Във всички мокри помещения – тоалетни, бани с тоалетни, АУСГУС и пералня, подовата настилка ще се изпълни с грапав теракот. А в останалите помещения – входни преддверия, общ коридор, кухня, помощно помещение/килер и помещението за ел. таблото ще се изпълни грапав гранитогрес.

Всички подови настилки са здрави, устойчиви и неглъзгави.

Таваните ще са с латекс, като само трапезарията и кухнята ще е с окачен таван, гипсокартон на конструкция.

IV. Обзавеждане:

Коридорите са с минимална широчина от 120 см (чл. 45 от Наредба №4). Външните входни врати са с широчина 120 см и височина 210 см. Вратите на спалните, дневните и на трапезарията са с широчина 100 см, а тези на баните и килерите са с широчина 90 см. Всички врати са с дръжки удобни за хващане, като са монтирани на 90 см от нивото на пода и трябва да се ползват без усилие. Вратите нямат прагове, като само санитарните помещения имат праг, не по-голям от 2 см. Всички стъклени врати и витрини в дневните и трапезарията са обезопасени срещу сблъскване с парапети монтирани на височина 90 см от нивото на пода.

В баните с тоалетни са предвидени ръкохватки, които да позволяват самостоятелност на децата с двигателни увреждания и допълнителна кушетка за обслужване на децата, които не са самостоятелни. Ръкохватките трябва да се монтират хоризонтално на височина 90 см от нивото на пода, така че сглобките да не се въртят. Те трябва да са с диаметър от 3,2 до 3,8 см, като разстоянието им до стената да е 4 см. Тоалетната чиния е на разстояние 45 см от стената. Аксесоарите в банята (поставка за тоал. хартия, сапунерка и др.) трябва да са разположени на височина максимум 120 см от нивото на пода.

Обзавеждането е без остри ръбове. Ако се монтират предмети по стените на достъпните маршрути с долни ръбове на височина от 68 до 210 см от нивото на пода, не се допуска те да навлизат повече от 10 см в достъпното пространство (чл. 46 от Наредба №4).

Шест от леглата трябва да са високи с ортопедичен матрак с минимални размери 100/200 см. Височината на обслужване на гардероба, за ползване на деца с увреждания, е 120 см от нивото на пода.

Височината на горния ръб на масата за хранене в трапезарията трябва да максимум 85 см, а долния и ръб минимум 77см. Пет от столовете да могат да регулират височината си. В кухнята разстоянието между срещуположни плотове, шкафове, уреди или стени трябва да е минимум 150 см. Дебелината на кухненския плот трябва да е максимум 5 см и да е на височина 80 см от нивото на пода (както и мивките и готварските печки). Минимум един участък от плота с дължина 75 см трябва да има свободно пространство за колене с дълбочина 50 см. Хладилника е с височина максимум 140 см. Кухненските мивки трябва да са с дължина заедно с плота около нея 75 см, широчина 60 см и на височина не повече от 80 см от нивото на пода, като коритото и е с дълбочина не по-голяма

от 17 см. Трябва да е от материал, лесен за почистване. Под мивката не може да има остри или абразивни повърхности. Монтираните водочерпни кранове трябва да са с такава конструкция, че да могат с една ръка без усилие.

Пералнята трябва да е такава, че най-високата оперативна част на машината да е на разстояние не повече от 120 см от нивото на пода.

В килерите, шкафовете трябва да са монтирани неподвижно на височина от 40 до 135 см от нивото на пода, за ползване на деца с увреждания.

V. Градоустройствени показатели на имота:

Пзастр. = 44,48%
Позел. = 40,29%
Кинт. = 0,45
Площ на имота: 1254кв. м
ЗП в имота: 557,77 кв. м
РЗП в имота: 557,77 кв. м



Съставил: .....
/ арх. Д. Славова /

Приложение Б1: Количествено-стойностна сметка

Име на кандидата: ОБЩИНА ШУМЕН					
Име на проекта: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП" в у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен, общ. Шумен					
№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество	Единична цена (лева)	Обща цена (лева)
1	2	3	4	5	6
	ЧАСТ АС				
	Зидарии				
1	ТУХЛЕН ЗИД С ДЕБЕЛИНА 25 см	м3	99		
2	ТУХЛЕН ЗИД С ДЕБЕЛИНА 12 см	м2	332		
3	КОМИНИ	м	16		
	изолации в основи				
4	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, XPS, 5 см	м2	535		
5	ХИДРОИЗОЛАЦИЯ В ОСНОВИ	м2	144		
6	МАЗАНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ	м2	108		
7	ГЕОТЕКСТИЛ	м2	108		
	вътрешни работи				
8	САМОРАЗЛИВНА ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА, 2 см	м2	423		
9	НАПРАВА НА НАСТИЛКА ОТ ТЕРАКОТ, ГРАПАВ	м2	44		
10	НАПРАВА НА НАСТИЛКА ОТ ГРАНИТОГРЕС, ГРАПАВ	м2	77		
11	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЛАМИНИРАН ПАРКЕТ,	м2	404		
12	РАЗДЕЛИТЕЛНИ ЛАЙСНИ	м	53		
13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ГИПСОКАРТОН НА КОНСТРУКЦИЯ	м2	133		
14	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОУСТОЙЧИВ ГИПСОКАРТОН НА КОНСТРУКЦИЯ	м2	27		
15	ВЪТРЕШНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м2	1234		
16	ВЪТРЕШНА МАЗИЛКА ПО ТАВАНИ	м2	366		
17	ГРУНДИРАНЕ ЗА ГИПСОВА ШПАКЛОВКА	м2	1419		
18	ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	м2	1419		
19	ГРУНДИРАНЕ С ЛАТЕКС ЗА БОЯДИСВАНЕ	м2	1551		
20	ЛАТЕКСОВО БОЯДИСВАНЕ ТРИКРАТНО	м2	1551		
21	ФАЯНСОВА ОБЛИЦОВКА ПО СТЕНИ	м2	181		
	покрив				
22	БЕТОН ЗА НАКЛОН, В15	м3	88		
23	ДВУКОМПОНЕНТНА БИТУМНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ВЪРХУ БЕТОНОВА ПОВЪРХНОСТ	м2	777		
24	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, XPS, 10 см	м2	680		
25	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, XPS, 3 см, по бордове	м2	135		
26	АРМИРАНА БЕТОНОВА ЗАМАЗКА	м2	680		
27	ДВА ПЛАСТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ, с UV защита	м2	816		
28	ПОЛАГАНЕ НА СТЪКЛОФИБЪРНА МРЕЖА	м2	816		
29	ОБШИВКА С ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА ПО БОРДОВЕ	м2	84		
	фасада				
30	ВЪНШНО ТРЪБНО СКЕЛЕ	м2	340		
31	ВЪНШНА МАЗИЛКА, МИНЕРАЛНА	м2	560		
32	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, EPS, 8 см	м2	533		
33	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, XPS, 8 см (цокъл)	м2	100		
34	ШПАКЛОВКА СЪС СТЪКЛОФИБЪРНА МРЕЖА	м2	560		
35	ОБРЪЩАНЕ ОКОЛО ОТВОРИ С XPS, 2 см	м	192		
	Дограма				
36	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЪНШНИ ВРАТИ	м2	7,6		
37	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЪТРЕШНИ ВРАТИ	м2	54		
38	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОЖАРОУСТОЙЧЕВИ ВРАТИ	м2	11,8		
39	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПРОЗОРЦИ, PVC, 40% отваряеми	м2	32		
40	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВИТРИНИ, PVC, 30% отваряеми	м2	78		
	благоустрояване				

41	ИЗКОП ЗА ТРОТОАРНА НАСТИЛКА	м3	70		
42	УПЛЪТНЕНА НАСТИЛКА ОТ ТРОШЕН КАМЪК ПОД АЛЕИ И ТЕРАСИ, с дебелина 20 см	м3	45		
43	ТРОТОАРНА НАСТИЛКА ОТ ГРАПАВИ ПЛОЧИ	м2	220		
44	НАСТИЛКА ОТ ТАКТИЛНИ ПЛОЧИ	м2	25		
45	ГРАДИНСКИ БОРДЮР, 8/16/50	м	150		
46	ИЗКОП ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА	м3	1250		
47	БЕТОНОВА ОСНОВА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ИЗКОП ЗА ОГРАД	м3	70		
48	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА МЕТАЛНА АЖУРНА ОГРАДА	м2	260		
49	БЕТОН ЗА РАМПА ЗА ИНВАЛИДИ И СТЪЛБИЩЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО КОФРАЖ и др.	м3	5		
50	ВЪНШЕН ПАРАПЕТ ЗА РАМПИ И СТЪЛБИ	м	30		
	ВСИЧКО СМР без ДДС:				
	Непредвидени разходи в размер до 10% от СМР				
	ВСИЧКО без ДДС				

1. Преди да се поръчат всички дограми, да се вземат мерки от място.

Изготвил:



Технически спецификации за оборудване

Възложител: ОБЩИНА ШУМЕН						
обект: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП" в у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен, общ. Шумен						
Позиция	**Вид на актива (доставката)**	**Технически параметри, характеристики на доставката**	**Единица мярка**	**Количество**	**Единична цена (лева)**	**Обща цена (лева)**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	ЛЕГЛО	ВИСОКО, ДЕТСКО, С ОРТОПЕДИЧЕН МАТРАК, с размери минимум 100/200 см, с ортопедична възглавница	бр.	6		
2	ЛЕГЛО	ДЕТСКО, С ОБИКНОВЕН МАТРАК, с размери 90/200 см, с чекмеджета под матрака и ортопедична възглавница	бр.	8		
3	НОЩНО ШКАФЧЕ	подвижно, размери 40/40/50см	бр.	14		
4	ПОВДИГАЩО УСТРОЙСТВО	подвижно повдигащо устройство	бр.	2		
5	БЮРО	с размери: минимални ширина 60 см и дължина 100 см и с височина от 80 до 85 см, с чекмеджета; под него трябва да има осигурено свободно пространство с минимални размери: ширина 75 см, височина 77 см и дълбочина 50 см	бр.	14		
6	ГАРДЕРОБ	с размери ширина 60 см, дължина 120 см и височина 180 с, 50% шкафчета и рафчета, с огледало	бр.	8		
7	ГАРДЕРОБ	с размери ширина 60 см, дължина 120 см и височина 120 см, 50% шкафчета и рафчета, с огледало	бр.	6		
8	СТОЛОВЕ ЗА БЮРА	С МЕХАНИЗЪМ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА ВИСОЧИНАТА	бр.	14		
9	ХОЛНА МАСИЧКА	с минимални размери ширина 60 см, дължина 160 см и височина 40 см, да не от чупливи/стъклени материали	бр.	3		
10	ХОЛНА ГАРНИТУРА	ДИВАН с минимални размери ширина 80 и дължина 200 см и ФОТЬОЙЛ	бр.	3		
11	ХОЛНА СЕКЦИЯ	секция с рафчета, чекмеджета и рафт за поставяне на телевизор, с размери: ширина от 30 до 60 см, дължина минимум 300 см и височина максимум 120 см	бр.	3		
12	ТЕЛЕВИЗОР	32", LCD, Full HD, с DVB-T/C ТУНЕР (ЕФИРНА И КАБЕЛНА ЦИФРОВА ТЕЛЕВИЗИЯ), с USB ВХОД	бр.	3		

13	ЩОРИ	текстилни, които да се почистват лесно и да не събират много прах, устройстото за управление да е на височина от 40 до 120 см от нивото на пода	м2	110		
14	КОМАРНИЦИ		м2	40		
15	ШКАФЧЕТА за килера	с размери ширина 60 см, дължина 60 см и височина 135 см, монтирани неподвижно	бр.	12		
16	ШКАФЧЕТА за килера	с размери ширина 60 см, дължина 60 см и височина 180 см, монтирани неподвижно	бр.	12		
17	КУХНЕНСКА МАСА ЗА ХРАНЕНЕ	с размери ширина 100 см, дължина 540 см, височина на горния ръб максимум 85 см и височина на долния ръб на плота минимум 77 см	бр.	1		
18	СТОЛОВЕ ЗА ХРАНЕНЕ	трапезни	бр.	14		
19	ДИВАН	диван двойка, с минимални размери: дължина 140 см и ширина 80 см	бр.	4		
20	ДИВАН	диван тройка, с минимални размери: дължина 200 см и ширина 80 см	бр.	1		
21	ХОЛНА МАСИЧКА, 60/120 см	с размери ширина 60 см, дължина 120 см и височина минимум 40 см, да не от чупливи/стъклени материали	бр.	4		
22	ГОТВАРСКА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПЕЧКА	ФУРНА И СТЪКЛОКЕРАМИЧЕН ПЛОТ , ЕНЕРГИЕН КЛАС А или А+, с ДЕТСКА ЗАКЛЮЧАЛКА, с ЦИФРОВ ТАЙМЕР СЪС ЗВУКОВ СИГНАЛ, височина на плота 80 см	бр.	2		
23	АСПИРАТОР	с ширина 60 см, с мощност минимум 500 куб. м/ч, двумоторен, ЕНЕРГИЕН КЛАС А или А+	бр.	2		
24	ХЛАДИЛНИК	с височина 140 см, с отделна горна камера, ЕНЕРГИЕН КЛАС А или А+	бр.	2		
25	КУХНЕНСКИ ПЛОТ	с широчина 60 см, с дебелина масимум 5 см, като горния му ръб трябва да е на височина 80 см от нивото на пода; под него трябва да има минимум един участък свободно пространство за колене с минимални размери: дължина 75 см и дълбочина 50 см	м	8		
26	КУХНЕНСКИ ШКАФЧЕТА	с размери дължина минимум 60 см, ширина максимум 60 и височина максимум 80 см	бр.	12		
27	БАРПЛОТ	с ширина 60 см, с дебелина максимум 5 см	м	7		
28	БАР СТОЛ	с механизъм за регулиране на височината	бр.	12		
29	ПЕРАЛНЯ СЪС СУШИЛНЯ	ЕНЕРГИЕН КЛАС А или А+, минимум 1000 оборота, капацитет на пране минимум 5 кг. сухо пране, капацитет на сушене минимум 2,5 кг.	бр.	2		
30	ШКАФ ЗА ПЕРАЛНОТО ПОМЕЩЕНИЕ	от PVC с кош за мръсни дрехи, с размери: максимум широчина 60 см, дължина 60 см и височина 135 см	бр.	3		

31	ГАРДЕРОБ за персонала	размери ширина минимум 40 см, дължина 60 см и височина минимум 180 см	бр.	4		
32	РАФЧЕТА за помощно помещение / общ килер	с размери ширина 60 см, дължина 60 см и височина 200 см	бр.	4		
33	РЪКОХВАТКИ ЗА БАНЯ за деца с увреждания	с диаметър от 3,2 до 3,8 см, ИНОКС/неръждавейки, разстоянието им до стената трябва да е 4 см, трябва да са монтирани хоризонтално на височина 90 см от нивото на пода, така че сглобките да не се въртят	м	13,5		
34	КОШЕТКА ЗА БАНЯ	водоустойчива	бр.	3		
35	ПОСТАВКА ЗА БАНЯ	подвижна, водоустойчива	бр.	3		
36	ШКАФЧЕ И АКСЕСОАРИ ЗА БАНЯ	шкафче с огледало, сапунерка, закачалка, поставка за тоалетна хартия, четка за тоалетна чиния, поставка за четки за зъби и кошче за боклук	бр.	3		
37	ПАРАВАН ЗА УЕДИНЕНИЕ	подвижен, с височина минимум 150 см и дължина минимум 350 см	бр.	5		
	ВСИЧКО:					**0**

1. Обзавеждането трябва да е без остри ръбове, да е от материали лесни за поддръжка и почистване.

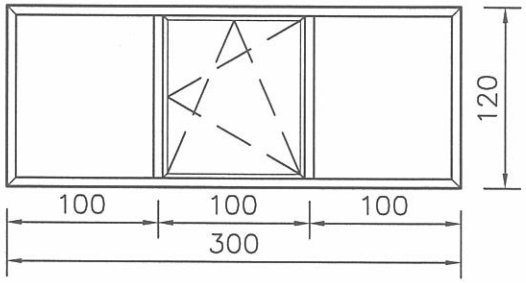
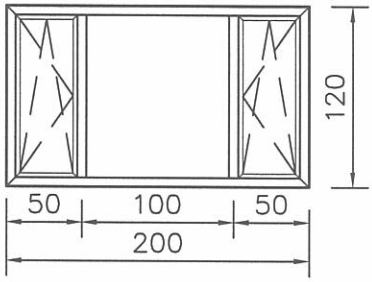
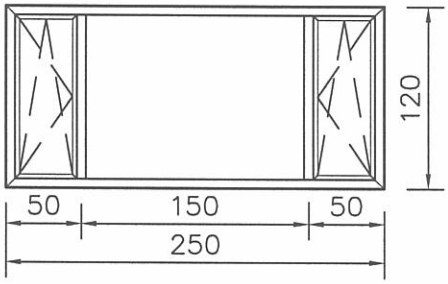
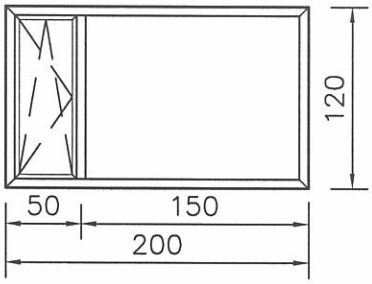
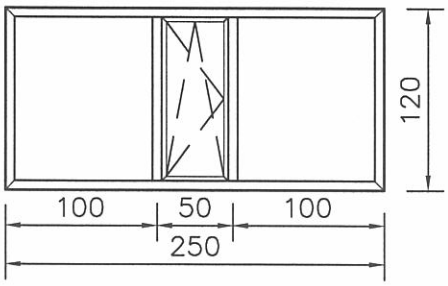
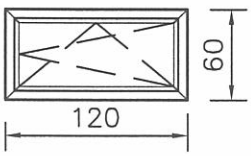
2. Цялото оборудване трябва да се ползва без усилие.

Изготвил:

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДАНИЕЛА СЛАВОВА СЛАВОВА
per. № 04417 дата..... подпис.....

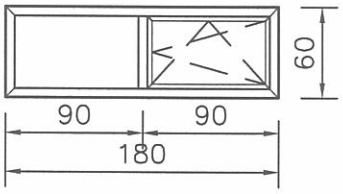
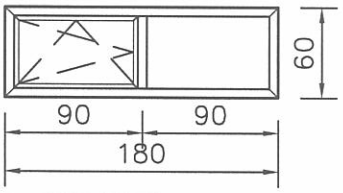
СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА, PVC

обект: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен

№	ГЕОМЕТРИЯ НА ДОГРАМАТА, ПРОЗОРЦИ	БРОЙ	ЦВЯТ
1	 П1	2	БЯЛ
2	 П2	5	БЯЛ
3	 П3	1	БЯЛ
4	 П4	1	БЯЛ
5	 П5	1	БЯЛ
6	 П6	1	БЯЛ

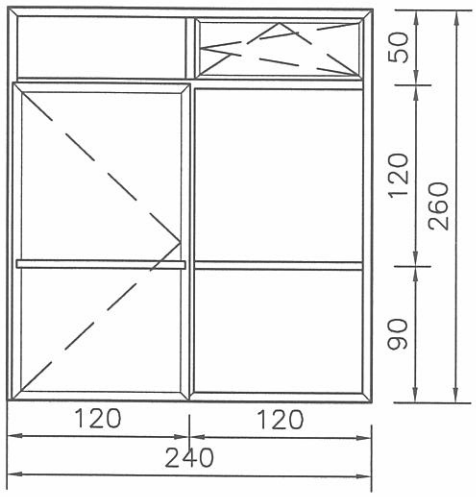
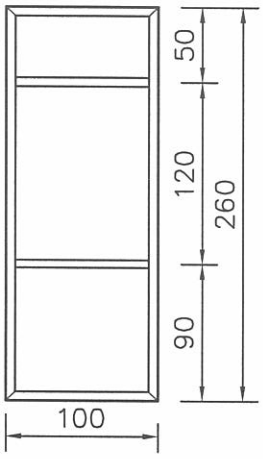
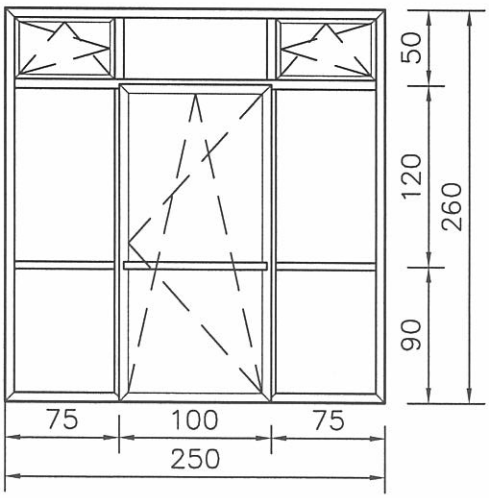
СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА, PVC

обект: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен

№	ГЕОМЕТРИЯ НА ДОГРАМАТА, ПРОЗОРЦИ	БРОЙ	ЦВЯТ
7	 П7	1	БЯЛ
8	 П8	1	БЯЛ

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА, PVC

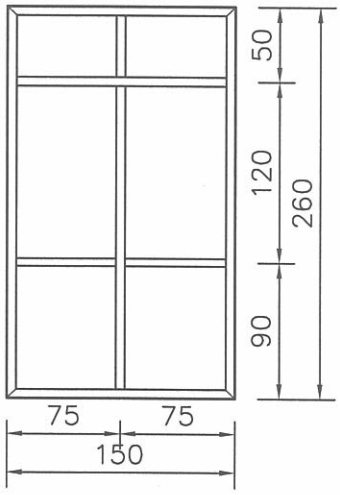
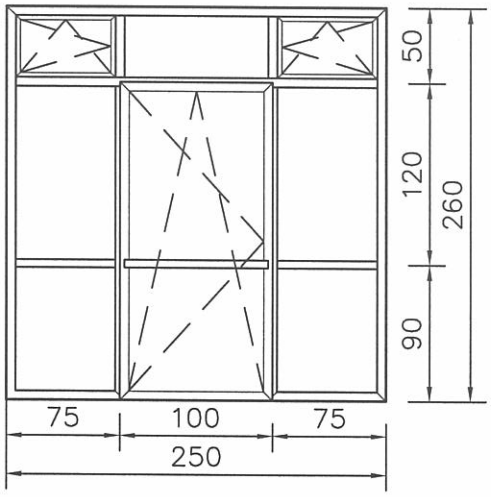
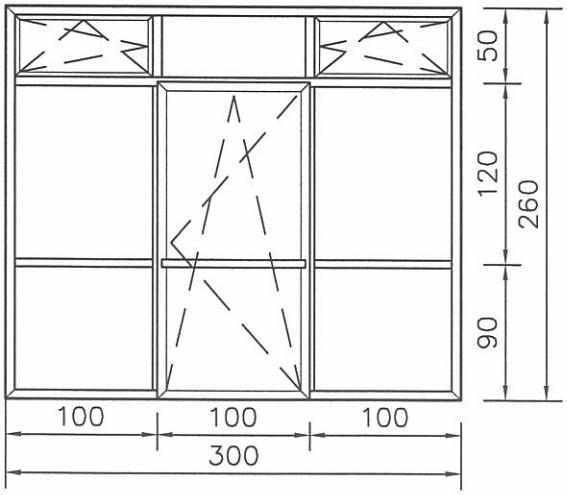
обект: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен

№	ГЕОМЕТРИЯ НА ДОГРАМА, ВИТРИНИ / ВРАТИ	БРОЙ	ЦВЯТ
1	 ВВ1	1	БЯЛ
2	 ВВ2	1	БЯЛ
3	 ВВ3	1	БЯЛ

Забележка: Всички стъклени витрини са обезопасени срещу сблъскване с парапети монтирани на височина 90 см от нивото на пода.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА, PVC

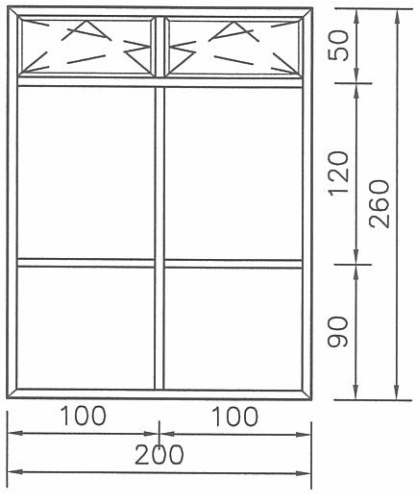
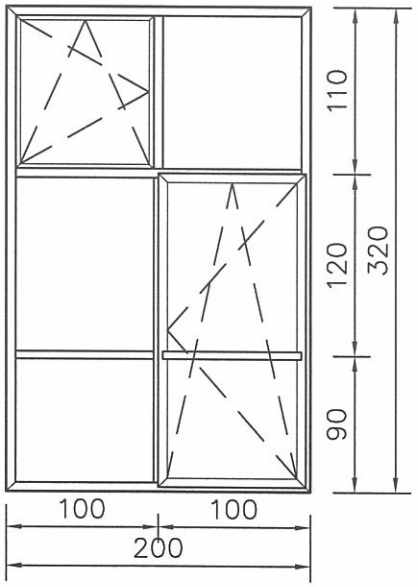
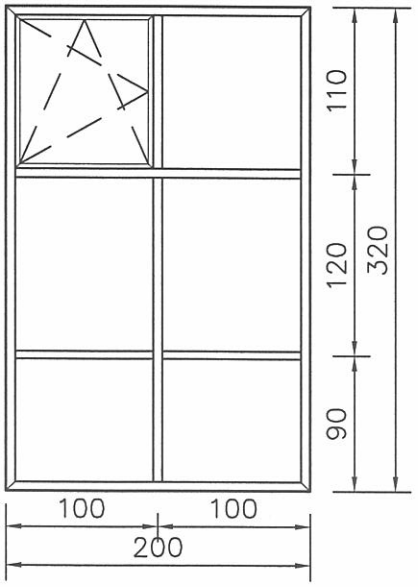
обект: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен

№	ГЕОМЕТРИЯ НА ДОГРАМА, ВИТРИНИ / ВРАТИ		БРОЙ	ЦВЯТ
4		ВВ4	1	БЯЛ
5		ВВ5	1	БЯЛ
6		ВВ6	1	БЯЛ

Забележка: Всички стъклени витрини са обезопасени срещу сблъскване с парапети монтирани на височина 90 см от нивото на пода.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА, PVC

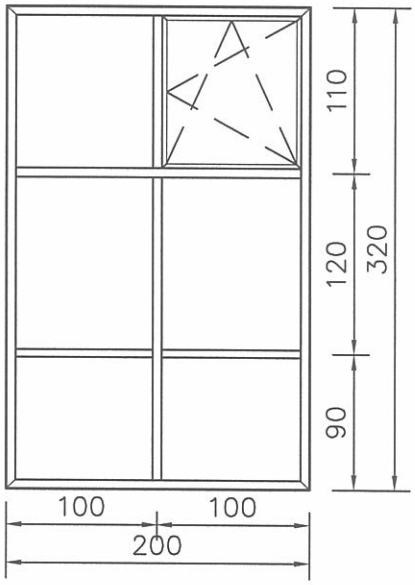
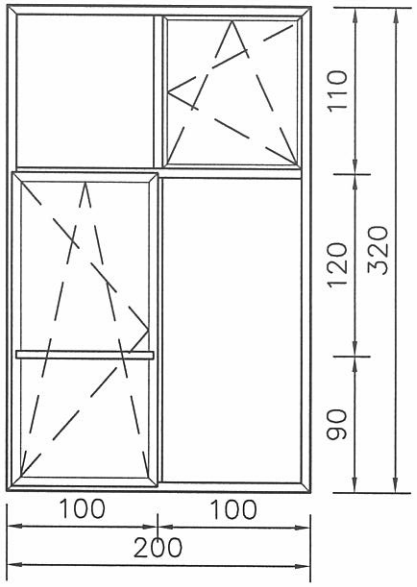
обект: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен

№	ГЕОМЕТРИЯ НА ДОГРАМА, ВИТРИНИ / ВРАТИ	БРОЙ	ЦВЯТ
7	 ВВ7	1	БЯЛ
8	 ВВ8	1	БЯЛ
9	 ВВ9	1	БЯЛ

Забележка: Всички стъклени витрини са обезопасени срещу сблъскване с парапети монтирани на височина 90 см от нивото на пода.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА, PVC

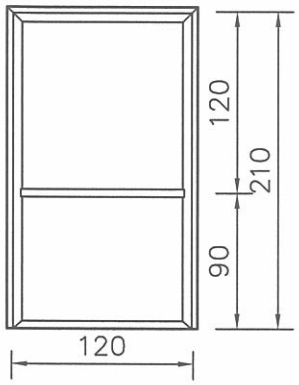
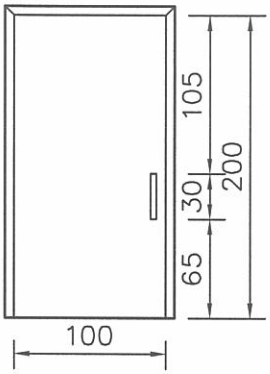
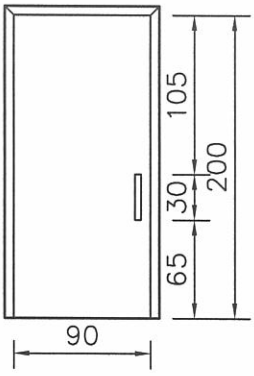
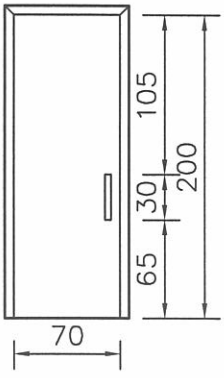
обект: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен

№	ГЕОМЕТРИЯ НА ДОГРАМА, ВИТРИНИ / ВРАТИ		БРОЙ	ЦВЯТ
10		ВВ10	1	БЯЛ
11		ВВ11	1	

Забележка: Всички стъклени витрини са обезопасени срещу сблъскване с парапети монтирани на височина 90 см от нивото на пода.

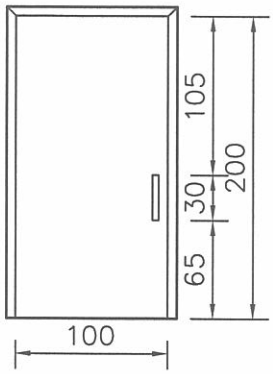
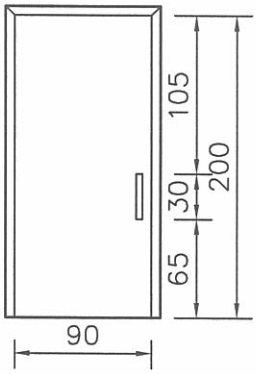
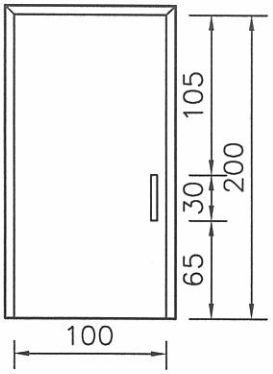
СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

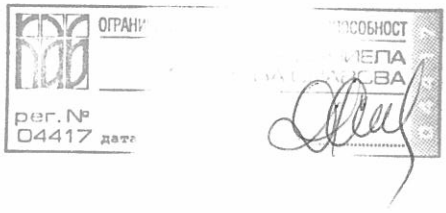
обект: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен

№	ГЕОМЕТРИЯ НА ДОГРАМА, ВРАТИ	БРОЙ ЛЕВИ	БРОЙ ДЕСНИ	БРОЙ ОБЩО	ЦВЯТ	МАТЕРИАЛ
1	 B1	2	1	3	БЯЛ	PVC
2	 B2	6	7	13	ДЪБ	MDF
3	 B3	4	5	9	ДЪБ	PVC
4	 B4	1	4	5	ДЪБ	PVC

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

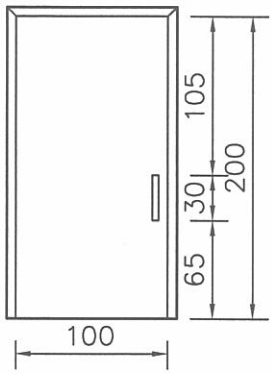
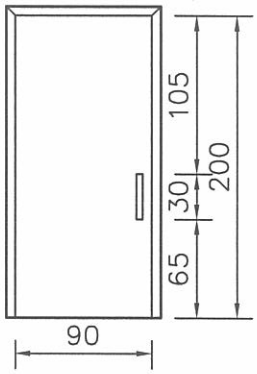
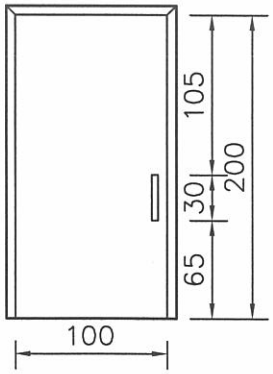
обект: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен

№	ГЕОМЕТРИЯ НА ДОГРАМА, ВРАТИ	БРОЙ ЛЕВИ	БРОЙ ДЕСНИ	БРОЙ ОБЩО	ЦВЯТ	МАТЕРИАЛ
5	 B5	0	1	1	СИВ	МЕТАЛНА НЕГОРИМА
6	 B6	1	0	1	СИВ	МЕТАЛНА НЕГОРИМА
7	 B7	3	1	4	ДЪБ	EI 90

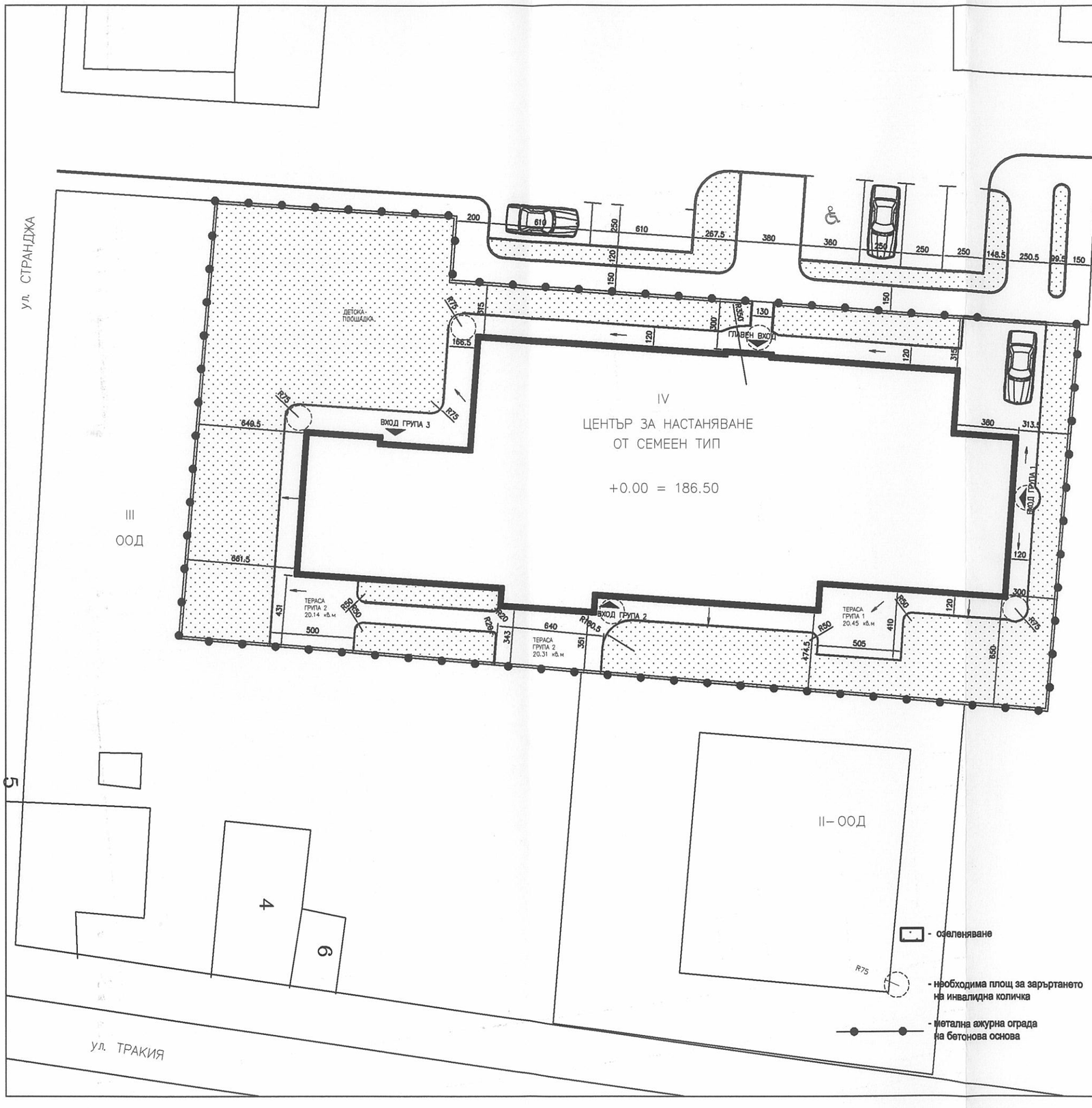


СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

обект: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен

№	ГЕОМЕТРИЯ НА ДОГРАМА, ВРАТИ	БРОЙ ЛЕВИ	БРОЙ ДЕСНИ	БРОЙ ОБЩО	ЦВЯТ	МАТЕРИАЛ
5	 B5	0	1	1	СИВ	МЕТАЛНА НЕГОРИМА
6	 B6	1	0	1	СИВ	МЕТАЛНА НЕГОРИМА
7	 B7	3	1	4	ДЪБ	EI 90





ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

	по проект	по норма
Пзастр.	44,48%	20–60%
Кинт	0,45	0,5–1,2
Позел.	40,29%	40–60%

Площ на имота: 1254 кв. м
ЗП: 557,77 кв. м
РЗП: 557,77 кв. м

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ : .....

СНИК ЕООД, Шумен 9700, ул. Паламара 3, офис 2
Тел./факс (054) 830-732, e-mail: office@snikbg.com

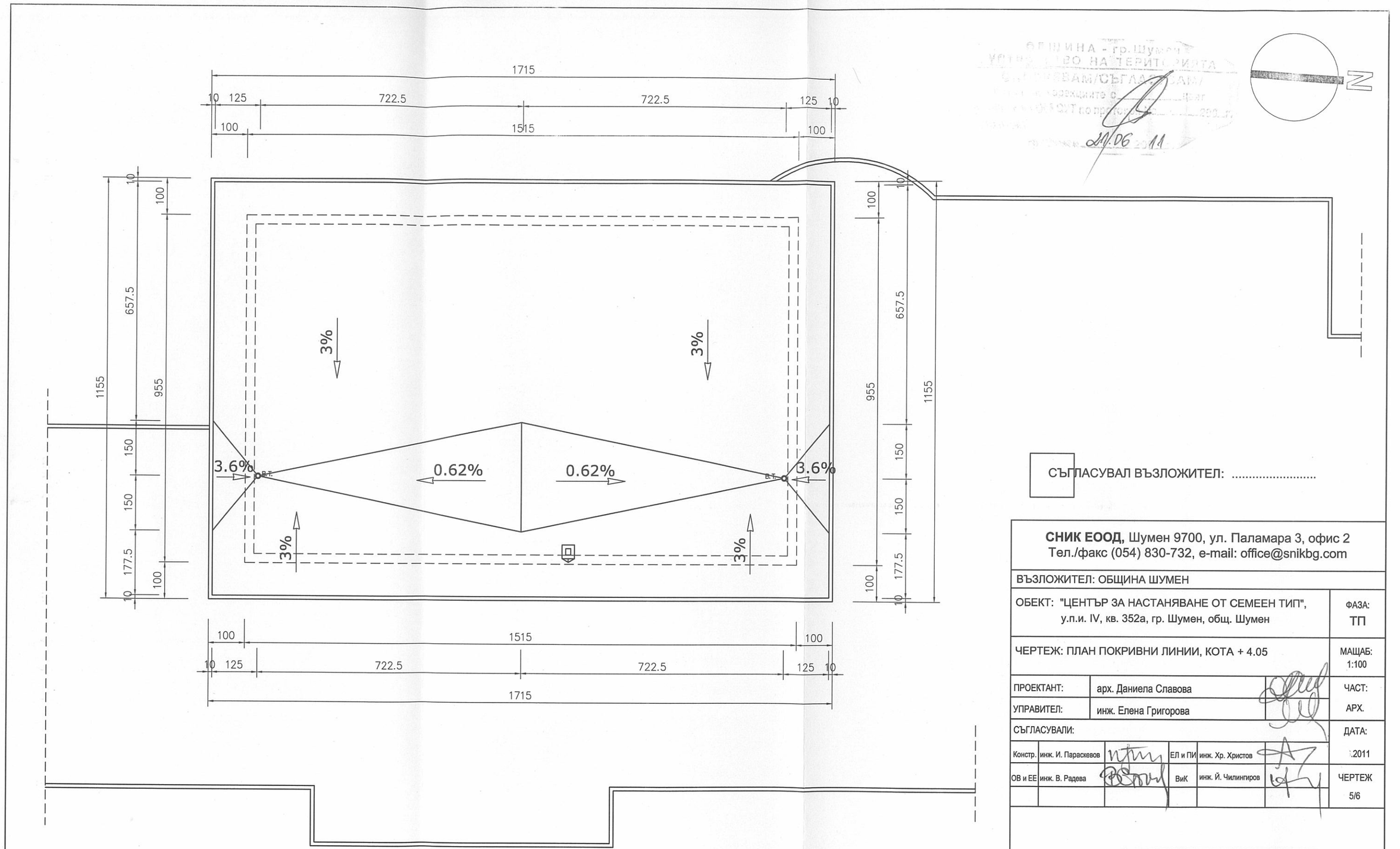
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЕКТ: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен, общ. Шумен — ФАЗА: ТП

ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ — МАЩАБ: 1:250

ПРОЕКТАНТ:	арх. Даниела Славова		ЧАСТ: АРХ.
УПРАВИТЕЛ:	инж. Елена Григорова		
СЪГЛАСУВАЛИ:			ДАТА: .2011
Констр.	инж. И. Параскевов	ЕЛ и ПИ: инж. Хр. Христов	
ОВ и ЕЕ	инж. В. Радева	ВиК: инж. Й. Чилингиров	ЧЕРТЕЖ 1/6
Озел.	л. арх. Ж. Георгиева	Геод.: инж. И. Илиев	

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СЛАВОВА
рег. № 04417 дата..... подпис.....



ОБЩИНА - гр. Шумен
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
СЪГЛАСУВАМ/СЪГЛАСУВАН/
21.06.11

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

СНИК ЕООД, Шумен 9700, ул. Паламара 3, офис 2
Тел./факс (054) 830-732, e-mail: office@snikbg.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ШУМЕН							
ОБЕКТ: "ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП", у.п.и. IV, кв. 352а, гр. Шумен, общ. Шумен							ФАЗА: ТП
ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ПОКРИВНИ ЛИНИИ, КОТА + 4.05							МАЩАБ: 1:100
ПРОЕКТАНТ:	арх. Даниела Славова						ЧАСТ: АРХ.
УПРАВИТЕЛ:	инж. Елена Григорова						
СЪГЛАСУВАЛИ:							ДАТА: .2011
Констр.	инж. И. Параскевов		ЕЛ и ПИ	инж. Хр. Христов			
ОВ и ЕЕ	инж. В. Радева		ВиК	инж. Й. Чилингиров			ЧЕРТЕЖ 5/6

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ДЕЕСПОСОБНОСТ
арх. ДАНИЕЛА СЛАВОВА
рег. № 04417 дата..... подпис.....